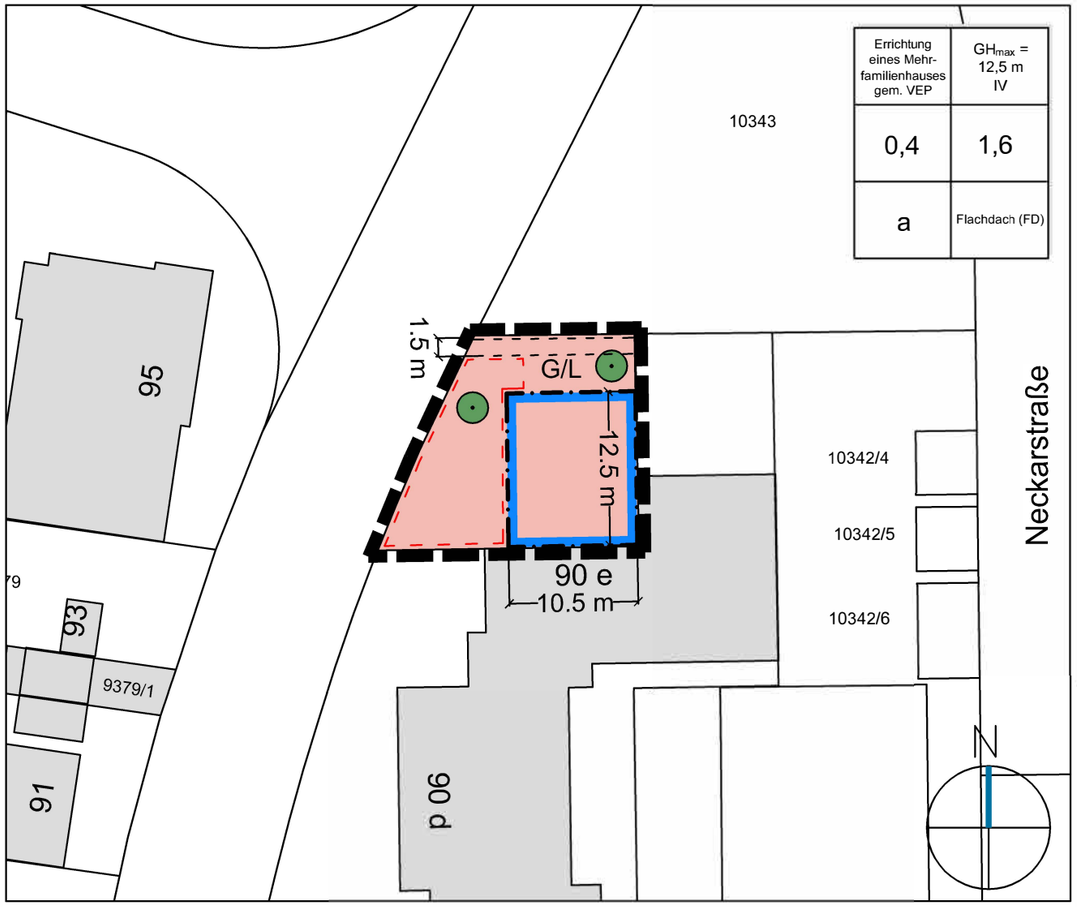
Große Kreisstadt Hockenheim - Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Birkengrund III, Abschnitt A, 6. Änderung"



PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Flächen zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses gem. VEP

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
GFZ Geschossflächenzahl als Höchstmaß
GH_{max} Gebäudezahl als Höchstmaß (Bezugspunkt: Hinterkante Erschließungsstraße)

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1. Nr. 1 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Nutzungsschablone (beispielhaft)

Art der baulichen Nutzung	Maximale Gebäudehöhe / Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	Dachform und Dachneigung

4. Bindungen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anzupflanzende Bäume

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

G/L Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Flächen für Stellplätze, Zufahrten und Fahrräder

7.0 m Maßangaben in Meter

VERFAHRENS- UND AUSFERTIGUNGSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB — am 29.03.2017
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlussesgem. § 2 (1) BauGB — am 15.10.2020
3. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB — am 30.09.2020
4. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB — am 15.10.2020
5. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gem. § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung sowie den Örtlichen Bauvorschriften (in der Gesamtfassung von Juli 2020) — vom 23.10.2020 bis 24.11.2020
6. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB (mit First bis zum 24.11.2020) — am 09.10.2020
7. Satzungsbeschluss gem § 10 (1) BauGB — am 24.02.2021
8. Ausfertigung:
   Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen sowie den Örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

   _____

   Gez. Marcus Zeitler
   (Oberbürgermeister) — Hockenheim, den 12.04.2021
9. Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB — am 21.04.2021

stadtgespräch
ARCHITEKTUR · STADT · KOMMUNIKATION

Große Kreisstadt HOCKENHEIM

Projekt					
Vorhabenbez. Bebauungsplan "Birkengrund III , Abschnitt A" , 6. Änderung					
Vorhabenträger					
Jürgen Hennicke					
Planinhalt					
Satzung					
Gezeichnet	Geprüft	Datum	Maßstab	Blattgröße	Projekt - Nr.
Nothof	Kaiser	Jan. 2021	1:500	DIN A3	188

Stand	Änderung	Bearbeiter