

BV Hockenheim, Heidelberger Str. 88

Gestaltungsrichtlinien in Ergänzung zur Baubeschreibung und zum Vorhaben- und Erschließungsplan

Fertigaragen aus Beton

extensiv begrüntes Flachdach, Fassade weiß/ gebrochenes Weiß, einheitliches Aussehen, Schwingtor aus Metall, Farbe: gebrochenes Weiß, max. Maß 3,00 x 6,00 m, Höhe 2,45 m, Wand- und Deckenstärke ca. 8 cm, Attika Abdeckung Zinkblech
(siehe Anlage 1, Foto)

Carport

extensiv begrüntes Flachdach, Holzkonstruktion, lasiert, einheitliches Aussehen, hausabgewandte Seite 2 Stützen, hauszugewandte Seite an der Hauswand befestigt, Attikaabdeckung Zinkblech
(siehe Anlage 2, Planzeichnungen)

Fahrradstellplätze wettergeschützt

Fahrradbox für ein Fahrrad, Breite x Länge x Höhe ca. 1,96 x 0,89 x 1,33 aus Metall mit Farb-PVC-Beschichtung, flaches Pultdach, Schwingdeckel(siehe Anlage 3, Foto)

Fahrradbox für zwei Fahrräder, Breite x Länge x Höhe ca. 1,916 x 2,021 x 1,625 aus Metall mit Farb-PVC-Beschichtung, Flachdach, Doppeltür.
(siehe Anlage 3a, Foto)

Zuwege

Beton Rechteckpflaster grau, Randeinfassung mit Tiefbordstein, grau
(siehe Anlage 4, Foto)

Stellplätze/ Flächen unter Carports, Zufahrten, Fahrradstellplätze

Bodenfläche Betonpflaster grau versickerungsfähig, Versickerung über Fugenteil, Randeinfassung mit Tiefbordstein, grau
(siehe Anlage 5, Foto)

Hauptgebäude

Dachdeckung rot, Fassade Putz, gebrochene Erdfarben

Müllabstellplätze

einheitlich eingefasst
(siehe Anlage 6, Foto)

Wärmepumpe

einheitlich eingefasst
(siehe Anlage 7, Foto)

Gartenhäuser

sofern zur Ausführung kommend, Holzblockbauweise lasiert, Grundfläche max. 2.0 x 2.0 m, geneigtes Dach mit Bitumenbahn bzw. Bitumenschindeln schwarz

Einfriedung

Es sind nur Hecken oder Gitterstabzäune bis zu einer Höhe von 1 m zulässig, zur Straße sind keine Einfriedungen zulässig.

Hausfassaden/ Fenster

Abweichungen vom Exposé hinsichtlich der Fensterteilung sind möglich. Es kann unter verschiedenen Varianten ausgewählt werden.

Fenster, Kunststoff weiß, innenliegende Sprossen sind nicht zulässig.
(siehe Anlage 8, Planzeichnungen)

Begrünung

Die im Sondereigentum befindlichen und gemeinsamen Flächen sind gärtnerisch anzulegen.

Vorgärten

Die Vorgärten sind gärtnerisch anzulegen.

Rückwärtige Gärten

Die Gärten sind gärtnerisch anzulegen

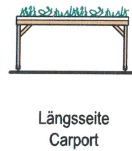
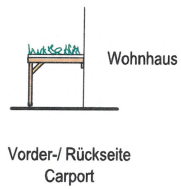
Terrassen

Die im Lageplan dargestellte Größe der Terrassen ist einzuhalten.



1. Fertiggerage aus Beton

BV: 68766 Hockenheim, Heidelberger Straße 88,
Carport, Ansichten



Bauweise
massive Holzbauweise

Dach: begrüntes Flachdach

Planung:
H. Pohl Projektentwicklung UG (h)
Erfurter Weg 8
68809 Neulußheim



Bauherr:
BSP Wohnkonzepte GmbH
In den Rauhweiden 17
67354 Römerberg





Maße aufgebaut: ca. 196 cm x 89 cm x 133 cm (BxTxH)

Farbe: anthrazit

Gewicht: 52 kg netto

Fahrradbox für 1 Fahrrad

ANLAGE Gd



Maße aufgebaut: ca. 191,6 cm x 202,1 cm x 162,5 cm (BxTxH)

Farbe: anthrazit/weiß

Gewicht: 76.22 kg netto

Fahrradbox für 2 Fahrräder



Zuwege



Fliesen, Stellplätze, Flächen unter Carports, Zufahrten, Fahrradstellplätze



Müllabstellplatz

- Schneeschutz Sichtschutz und Vandalismusschutz
- Verkleidung aus Holz roh unbehandelt
- vorgefertigte Bauteile zur einfachen Montage
- 5 Abmessungen lieferbar
- Gr. 2 1120x855x500mm Hergestellt in Schweden



Wärmepumpe