



Werner Genest und Partner  
Ingenieurgesellschaft mbH

VMPA Schallschutzprüfstelle DIN 4109  
Messstelle nach § 29b BImSchG<sup>\*)</sup>



<sup>\*)</sup> Ludwigshafen: Geräusche und Erschütterungen  
Berlin: Geräusche, Dresden: keine Akkreditierung

Ingenieurbüro für Schall- und Erschütterungsschutz,  
Bauphysik und Energieeinsparung

---

## GUTACHTEN NR. 320M5 G1

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Obere Hauptstraße 15-21 in Hockenheim“ - Schalltechnische Untersuchung

---

#### Auftraggeber:

**IBOTECH GmbH & Co.KG**

4. Industriestraße 16  
68766 Hockenheim

#### Erstellungsdatum:

23.08.2021

#### Verfasser:

Dipl.-Phys. oec. Dan Han

#### Hauptsitz

Parkstraße 70  
67061 Ludwigshafen/Rhein  
Telefon: 0621 / 58 615 0  
Telefax: 0621 / 58 235 4  
E-Mail: [info@genest.de](mailto:info@genest.de)

#### Büro Berlin

Sophie-Charlotten-Straße 92  
14059 Berlin  
Telefon: 030 / 63 339 100  
Telefax: 030 / 63 339 105  
E-Mail: [berlin@genest.de](mailto:berlin@genest.de)

#### Büro Dresden

Altplauen 19h  
01187 Dresden  
Telefon: 0351 / 47 005 380  
Telefax: 0351 / 47 005 399  
E-Mail: [dresden@genest.de](mailto:dresden@genest.de)

**Inhaltsverzeichnis**

|           |                                                                      |          |
|-----------|----------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1.</b> | <b>Aufgabenstellung .....</b>                                        | <b>1</b> |
| <b>2.</b> | <b>Zugrunde gelegte Normen und Richtlinien.....</b>                  | <b>1</b> |
| <b>3.</b> | <b>Planunterlagen und Ausgangsdaten.....</b>                         | <b>2</b> |
| <b>4.</b> | <b>Örtliche und bauliche Situation .....</b>                         | <b>2</b> |
| <b>5.</b> | <b>Schalltechnische Anforderungen und Beurteilungskriterien.....</b> | <b>3</b> |
| <b>6.</b> | <b>Untersuchungsbereiche und Immissionsorte .....</b>                | <b>4</b> |
| <b>7.</b> | <b>Ermittlung der Beurteilungspegel .....</b>                        | <b>4</b> |
| 7.1       | Straßenverkehrslärm – Emissionen .....                               | 4        |
| 7.2       | Beurteilungspegel Immissionen .....                                  | 5        |
| 7.3       | Schallschutzmaßnahmen .....                                          | 6        |
| <b>8.</b> | <b>Zusammenfassung .....</b>                                         | <b>9</b> |

**Anlagenverzeichnis**

## **1. Aufgabenstellung**

Die Firma IBOTECH GmbH & Co. KG beabsichtigt die Errichtung eines Wohn- und Geschäftsgebäudekomplexes entlang der Straße „Obere Hauptstraße“ in Hockenheim. In diesem Zusammenhang ist die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Obere Hauptstraße 15 - 21“ vorgesehen.

Im Zuge des Planverfahrens ist der auf das Plangebiet einwirkende Verkehrslärm der relevanten Straßen an den Fassaden zu prognostizieren und zu beurteilen. Die Ergebnisse werden nach DIN 18005-1, Beiblatt 1 [1] bewertet.

Sofern die Untersuchungen Hinweise auf Immissionskonflikte liefern, sind Maßnahmen zur Konfliktlösung zu erarbeiten.

## **2. Zugrunde gelegte Normen und Richtlinien**

Bei der Ausarbeitung des vorliegenden Gutachtens wurden die folgenden einschlägigen Normen, Richtlinien und Regelwerke, entsprechend dem derzeitigen Stand der Technik, zugrunde gelegt:

[1] *DIN 18005-1, Beiblatt 1:1987-05, Schallschutz im Städtebau, Berechnungsverfahren; schalltechnische Orientierungswerte für die städtebauliche Planung.*

[2] *DIN 18005-1:2002-07, Schallschutz im Städtebau, Grundlagen und Hinweise für die Planung, Berechnungsverfahren.*

[3] *RLS-19; Richtlinien zum Ersatz der RLS-90 mit der Verabschiedung der Änderung der 16.BImSchV für den Lärmschutz an Straßen. Ausgabe 2019.*

[4] *DIN 4109-1:2018-01, Schallschutz im Hochbau - Teil 1: Mindestanforderungen.*

[5] *DIN 4109-2:2018-01, Schallschutz im Hochbau - Teil 2: Rechnerische Nachweise der Erfüllung der Anforderungen.*

[6] *VDI 2719:1987-08, Schalldämmung von Fenstern und deren Zusatzeinrichtungen.*

[7] *16. BImSchV:1990-06-12, Sechzehnte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verkehrslärmschutzverordnung) i.V.m. Änderung d. Art. 1 v. 18.12.2014.*

[8] *Berliner Leitfaden - Lärmschutz in der verbindlichen Bauleitplanung 2017:2017-05.*

### 3. Planunterlagen und Ausgangsdaten

Bei der Erstellung des Gutachtens wurden folgende Planunterlagen und Informationen zugrunde gelegt:

Tabelle 1: Planunterlagen

| Bezeichnung                     | Quelle                     | Maßstab | Datum                             |
|---------------------------------|----------------------------|---------|-----------------------------------|
| Lageplan                        | Sternemann und Glup        | 1:500   | Mai 2021                          |
| Grundrisse, Ansichten, Schnitte | ROTH. ARCHITEKTEN GMBH.    | 1:100   | 28.06.2021                        |
| Straßendaten                    | R + T Verkehrsplanung GmbH | -       | 02.08.2021 per E-Mail übermittelt |

### 4. Örtliche und bauliche Situation

Das Plangebiet ist derzeit bebaut und grenzt an die „Obere Hauptstraße“ in Hockenheim an. Südlich, östlich und westlich des Plangebiets befinden sich Wohnbebauungen. Für die Bebauung im Geltungsbereich sind Wohnungen mit bis zu vier Geschossen geplant.

Im Übersichtslageplan der Anlage 1 zu diesem Gutachten ist die örtliche Situation mit der Lage des Plangebietes und der Verkehrswege dargestellt.

## **5. Schalltechnische Anforderungen und Beurteilungskriterien**

Zur schalltechnischen Beurteilung von Bebauungsgebieten wird bei städtebaulichen Planungen die DIN 18005-1 [2] sowie das Beiblatt 1 [1] zu dieser Norm zugrunde gelegt. In diesem Regelwerk werden für die einzelnen Lärmarten, wie Verkehrslärm und Gewerbelärm, schalltechnische Orientierungswerte angegeben, die sowohl für das Plangebiet selbst als auch für die Nachbarschaft zu berücksichtigen sind.

Zur Ermittlung der einzelnen Lärmimmissionen sind in der DIN 18005-1 [2] vereinfachte Berechnungsverfahren beschrieben. Für genauere Berechnungen wird auf die einschlägigen Regelwerke der einzelnen Lärmarten hingewiesen. Dieses Regelwerk, RLS-19 [3] für den Straßenverkehrslärm, wurde in der vorliegenden Ausarbeitung berücksichtigt.

Gemäß der Zielsetzung aus der Gesamtfassung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Obere Hauptstraße 15 - 21“ vom 09.08.2021 soll die Wohnnutzung gegenüber einer gewerblichen Nutzung überwiegen. Die geplante Struktur entspricht damit der eines „Urbanen Gebietes.“

Für Verkehrslärm gelten bei „Urbanen Gebieten“ (MU) in Anlehnung an die Beiblatt 1 der DIN 18005-1 [1] die folgenden schalltechnischen Orientierungswerte:

|                      |         |           |
|----------------------|---------|-----------|
| Urbanes Gebiet (MU): | tags:   | 60 dB(A)  |
|                      | nachts: | 50 dB(A). |

Als Tageszeit ist der Zeitraum von 06:00 Uhr bis 22:00 Uhr, als Nachtzeit der Zeitraum von 22:00 Uhr bis 06:00 Uhr definiert.

In den Fällen, in denen eine Überschreitung der Orientierungswerte zu erwarten ist und aktive Schallschutzmaßnahmen im Bereich der Verkehrslärmquellen nicht oder in nicht ausreichendem Maße durchgeführt werden können, muss für die geplante Bebauung neben einer geeigneten Grundrissgestaltung vor allem mit baulichen passiven Maßnahmen an den Gebäuden selbst sichergestellt werden, dass innerhalb der Gebäude gemäß DIN 4109-1 [4] unzumutbare Beeinträchtigungen durch den von außen eindringenden Verkehrslärm ausgeschlossen sind.

## **6. Untersuchungsbereiche und Immissionsorte**

Im vorliegenden Fall handelt sich es um einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan. Somit wurde eine Schallausbreitungsberechnung unter Berücksichtigung der geplanten Bebauung erstellt. Dabei wurde die von der Fa. ROTH: ARCHITEKTEN GMBH erstellte Planungsvariante (Stand: 28.06. 2021) zugrunde gelegt.

Die Lage der Berechnungspunkte an den Fassaden, welche auch in den Lageplänen der Anlage 3 zu diesem Gutachten ersichtlich sind, wurde so gewählt, dass diese den jeweiligen Gebäudebereich hinsichtlich der Schallimmissionen repräsentativ beschreiben. Die schalltechnischen Untersuchungen wurden an den geplanten Gebäuden geschossweise durchgeführt. Für die o.g. Planungsvariante wurden die Beurteilungspegel an allen Fassaden der geplanten Bebauung berechnet (siehe Anlagen 4).

## **7. Ermittlung der Beurteilungspegel**

Zur Beurteilung des im Bebauungsplangebiet zu erwartenden Verkehrslärms ist der Straßenverkehrslärm zu ermitteln. Diese Verkehrslärmpegel sind entsprechend DIN 18005-1, Beiblatt 1 [1] zu bewerten. Bei einer Überschreitung der in diesem Regelwerk für Verkehrslärm vorgeschlagenen schalltechnischen Orientierungswerte sind Schallschutzmaßnahmen gegen Verkehrslärm vorzuschlagen.

### **7.1 Straßenverkehrslärm – Emissionen**

Der für die Planung zu erwartende Straßenverkehrslärm wurde nach den bundeseinheitlich eingeführten Richtlinien für den Lärmschutz an Straßen, RLS-19 [3], berechnet. Nach diesem Regelwerk sind die Schallemissionspegel der Straßen anhand vorgegebener Verkehrsdaten (DTV – Durchschnittlicher täglicher Verkehr) zu ermitteln und damit die Schallimmissionspegel im Plangebiet zu bestimmen.

Die aktuellen Verkehrsdaten nach RLS-19 [3] konnten von der Stadt Hockenheim nicht zur Verfügung gestellt werden. Gemäß Auskunft der Stadt Hockenheim und dem für die Stadt seit Jahren tätigen Verkehrsgutachter werden aufgrund der langjährig verfolgten gesamtstädtischen Verkehrskonzeption, die eine verkehrliche Entlastung der Innenstadt mit Ablenkung der Verkehrsströme in ein umlaufendes Ringsystem zum Ziel hat, zukünftig keine Erhöhungen der Verkehrsmengen für diese Strecke der „Obere Hauptstraße“

erwartet. Es wird davon ausgegangen, dass zukünftig gegenüber den Zahlen aus dem Jahr 2019 niedrigere Verkehrsmengen zu verzeichnen sind. Daher wurden in Abstimmung mit der Stadt Hockenheim die Verkehrsdaten aus dem Jahr 2019 für die Berechnung herangezogen.

Die schalltechnischen Emissionsdaten der relevanten Straßen sind in der nachfolgenden Tabelle 2, dargestellt:

Tabelle 2: Verkehrsdaten, linienbezogener Schalleistungspegel - Jahr 2019

| Straßenname       | DTV-Werte in [kfz/24] | SV-Anteil in [%] |                |                |                | v <sub>max, zul.</sub> in [km/h] |     | Schalleistungspegel L <sub>WA</sub> in dB(A)/m |       |
|-------------------|-----------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------------|-----|------------------------------------------------|-------|
|                   |                       | Tag              |                | Nacht          |                | Pkw                              | Lkw | Tag                                            | Nacht |
|                   |                       | p <sub>1</sub>   | p <sub>2</sub> | p <sub>1</sub> | p <sub>2</sub> |                                  |     |                                                |       |
| Obere Hauptstraße | 6.590                 | 1,8              | 1,5            | 1,8            | 1,5            | 30                               | 30  | 76,5                                           | 68,9  |

Die Angaben in der Tabelle bedeuten:

- DTV = Durchschnittliche tägliche Verkehrsstärke
- p<sub>1</sub> = Lkw1-Anteil (24 h); (Lkw ohne Anhänger)
- p<sub>2</sub> = Lkw2-Anteil (24 h); (Lkw mit Anhänger)
- v<sub>max, zul.</sub> = zulässige Höchstgeschwindigkeit.

Die mit den Verkehrsdaten nach RLS-19 [3] berechneten Schallemissionspegel einschließlich der dabei zugrunde gelegten Ausgangsdaten sind detailliert in der Anlage 2 zu diesem Gutachten dargestellt.

## 7.2 Beurteilungspegel Immissionen

Die oben berechneten Schallemissionspegel für den Straßenverkehrslärm im Plangebiet wurden mit dem Softwareprogramm SoundPLAN 8.2 berechnet.

In der Anlage 4 sind die Beurteilungspegel für den Verkehrslärm im Tages- und Nachtzeitraum für das Bauvorhaben geschossweise dargestellt. Darin ist ersichtlich, dass Überschreitungen der Orientierungswerte durch den Verkehrslärm an dem Haus 1 von bis zu 5 dB im Tageszeitraum und von bis zu 7 dB im Nachtzeitraum an den südwestlichen Fassaden zu erwarten sind. An den Häuser 2 und 3 werden die Orientierungswerte sowohl für den Tages- als auch für den Nachtzeitraum eingehalten.

Aufgrund der vorgenannten festgestellten Überschreitungen der Orientierungswerte für den Verkehrslärm nach der DIN 18005-1 [2] sind Schallschutzmaßnahmen zu untersu-

chen mit dem Ziel, eine aus schalltechnischer Sicht städtebaulich verträgliche Planung bezüglich der Verkehrslärmquellen zu ermöglichen.

### **7.3 Schallschutzmaßnahmen**

Im Allgemeinen sind im Rahmen der städtebaulichen Planung neben ausreichenden Schutzabständen folgende Maßnahmen möglich:

- Aktive Lärmschutzmaßnahmen (z. B. Lärmschutzwände) im Bereich der Verkehrswege oder Empfänger,
- passive Schallschutzmaßnahmen an den Gebäuden selbst,
- geeignete Gebäudeanordnung und Grundrissgestaltung.

#### Aktiver Schallschutz

Um den im Plangebiet einwirkenden Verkehrslärm gegenüber den Gebäuden abzuschirmen, wurden Berechnungen hinsichtlich der Realisierung aktiver Schallschutzmaßnahmen durchgeführt.

Bezüglich eines aktiven Schallschutzes wurden für das Plangebiet Lärmschutzwände zur vollständigen Einhaltung der Orientierungswerte der DIN 18005-1 [2] untersucht.

Selbst mit 8 m hohen Lärmschutzwänden, die direkt auf der westlichen Grenze des Plangebietes in Ansatz gebracht wurden, ist es nicht möglich, die Orientierungswerte gänzlich einzuhalten. Demnach sind aktive Lärmschutzmaßnahmen im vorliegenden Fall, auch wegen eines zu erwartenden ungünstigen Kosten-Nutzen-Verhältnisses, nicht zielführend.

#### Passiver Schallschutz

Der passive Schallschutz für die geplanten Bebauungen beinhaltet eine geeignete schalltechnische Dimensionierung der Außenbauteile schutzbedürftiger Räume wie Wohn- und Schlafräume nach DIN 4109-1 [4], mit der innerhalb des Gebäudes unzumutbare Beeinträchtigungen durch Verkehrslärm ausgeschlossen werden können.

Gemäß DIN 4109-1 [4] werden dabei, abhängig von dem zu erwartenden Außenlärmpegel und der zukünftigen Raumnutzung, die Anforderungen an die resultierende Luftschalldämmung des Gesamtaußenbauteils aus Wänden, Fenstern und ggf. Dächern vorgegeben. Die Anforderungen an das resultierende bewertete Bauschalldämm-Maß erf.  $R'_{w,res}$



der Außenbauteile (Wand, Dach, Fenster) schutzbedürftiger Räume ergibt sich DIN 4109-1 [4] nach folgender Gleichung:

$$\text{erf.}R'_{w,\text{res}} = L_a - K_{\text{Raumart}} \text{ in dB.}$$

Dabei ist

$K_{\text{Raumart}} = 25 \text{ dB}$  für Bettenräume in Krankenhäusern und Sanatorien

$K_{\text{Raumart}} = 30 \text{ dB}$  für Aufenthaltsräume in Wohnungen, Übernachtungsräume in Beherbergungsstätten, Unterrichtsräume und Ähnliches

$K_{\text{Raumart}} = 35 \text{ dB}$  für Büroräume und Ähnliches

$L_a$  der maßgebliche Außenlärmpegel nach DIN 4109-2, 4.5.5 [5].

Mindestens gefordert sind dabei folgende resultierende bewertete Bauschalldämm-Maße:

$\text{erf.}R'_{w,\text{res}} = 35 \text{ dB}$  für Bettenräume in Krankenhäusern und Sanatorien

$\text{erf.}R'_{w,\text{res}} = 30 \text{ dB}$  für Aufenthaltsräume in Wohnungen, Übernachtungsräume in Beherbergungsstätten, Unterrichtsräume und Ähnliches.

Ergeben sich nach der o. g. Gleichung resultierende bewertete Bauschalldämm-Maße von  $R'_{w,\text{res}} > 50 \text{ dB}$ , so sind die Anforderungen aufgrund der örtlichen Gegebenheiten festzulegen.

Sofern ausschließlich Lärmpegelbereiche vorliegen, ist der maßgebliche Außenlärmpegel  $L_a$  für die Berechnung nach der o. a. Gleichung in folgender Tabelle 3 festgelegt.

Tabelle 3: Zuordnung zwischen Lärmpegelbereichen und maßgeblichem Außenlärmpegel nach DIN 4109-1 [4]

| Lärmpegelbereich (LPB)                                                                 | Maßgeblicher Außenlärmpegel $L_a$ in dB(A) |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| I                                                                                      | bis 55                                     |
| II                                                                                     | 56 bis 60                                  |
| III                                                                                    | 61 bis 65                                  |
| IV                                                                                     | 66 bis 70                                  |
| V                                                                                      | 71 bis 75                                  |
| VI                                                                                     | 76 bis 80                                  |
| VII                                                                                    | >80 <sup>1)</sup>                          |
| <sup>1)</sup> Die Anforderungen sind aufgrund der örtlichen Gegebenheiten festzulegen. |                                            |

Die erforderlichen resultierenden Bauschalldämm-Maße sind in Abhängigkeit vom Verhältnis der gesamten Außenbauteilfläche eines Raumes  $S_S$  zur Grundfläche des Raumes  $S_G$  nach DIN 4109-2 [5] mit dem Korrekturfaktor  $K_{AL}$  zu korrigieren.

Für die Bestimmung der erforderlichen Fensterschalldämmung sind außerdem die Schalldämmung der Außenwand  $R'_w$  sowie der prozentuale Flächenanteil der Fenster an der gesamten Außenbauteilfläche zu berücksichtigen.

Die Anforderungen an das bewertete Bauschalldämm-Maß gelten ausschließlich für schutzbedürftige Räume im Sinne der Norm (s. a.  $K_{Raumart}$ ). An Außenbauteile von Treppenhäusern, Fluren, Lager- und Nebenräume (WC etc.) bestehen keine Anforderungen an den Schallschutz gegenüber Verkehrslärm.

Der maßgebliche Außenlärmpegel für den Verkehrslärm ergibt sich i. A. aus dem Tag-Beurteilungspegel vor der Fassade und einem Zuschlag von 3 dB. Beträgt jedoch die Differenz der Beurteilungspegel von  $L_{r,Tag} - L_{r,Nacht}$ , so wie hier weniger als 10 dB, so würde die Berücksichtigung des Tag-Beurteilungspegels zu einer Unterdimensionierung des Schallschutzes für nachgenutzte Räume im Nachtzeitraum führen. Aus diesem Grund wird nach der hier angewendeten DIN 4109-2 [5] unter Einbeziehung des Beurteilungspegels Nacht eine Erhöhung des Lärmpegelbereichs erreicht, in dem der Nacht-Beurteilungspegel um 10 dB erhöht und darauf die 3 dB zur Bildung des maßgeblichen Außenlärmpegels addiert werden. Die dann daraus resultierende Bestimmung des erforderlichen Schalldämm-Maßes der Außenbauteile bietet einen ausreichenden Schallschutz in der Nachtzeit.

In der Anlage 4 sind die maßgeblichen Außenlärmpegel fassaden- und geschossweise tabellarisch aufgelistet, während in der Anlage 5 die Außenlärmpegel für jedes Geschoss im Plangebiet grafisch dokumentiert sind.

Bei einem maßgeblichen Außenlärmpegel von 70 dB(A) (informativ; Lärmpegelbereich IV) ist gemäß der o. g. Gleichung bspw. für Aufenthaltsräume in Wohnungen ein resultierendes bewertetes Schalldämmmaß der Außenbauteile von  $R'_{w,res} \geq 40$  dB erforderlich. Bei einem Fensterflächenanteil von  $\leq 40$  % ergäben sich für diese Raumart, inklusive der vorgenannten Raumkorrektur von  $K_{AL} = -2$  dB, beispielhaft bewertete Bauschalldämm-Maße von  $R'_{w,res} \geq 45$  dB für die Außenwände und von  $R'_{w,res} = 35$  dB für die Fenster.

Bei Schlafräumen sind an den Fassaden beim Verkehrslärm mit Nacht-Beurteilungspegeln ab 51 dB(A) Fensterkonstruktionen mit integrierten Belüftungseinrichtungen oder

gleichwertige schallgedämmte Belüftungsanlagen vorzusehen. In diesen Fällen ist darauf zu achten, dass dann die schalltechnischen Anforderungen an den Fenstern einschließlich dieser Belüftungseinrichtungen zu erbringen sind. Dies gilt analog auch für Fenster mit Rollladenkästen [6].

#### Geeignete Gebäudeanordnung und Grundrissgestaltung:

Eine unzumutbare Beeinträchtigung durch Verkehrslärm innerhalb der Gebäude kann auch ausgeschlossen werden, wenn bei der Planung der Gebäude eine geeignete Gebäudeanordnung und Grundrissgestaltung angestrebt wird.

Bezüglich der Grundrissgestaltung ist die Anordnung der Schlafräume an den zu den Hauptverkehrslärmquellen abgewandten Fassaden empfehlenswert.

## **8. Zusammenfassung**

Die Firma IBOTECH GmbH & Co. KG beabsichtigt die Errichtung eines Wohn- und Geschäftsgebäudekomplexes entlang der Straße „Obere Hauptstraße“ in Hockenheim. In diesem Zusammenhang ist die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Obere Hauptstraße 15 - 21“ vorgesehen.

Als maßgebliche Lärmquellen wurden die Verkehrsgeräusche der Straße „Obere Hauptstraße“ berücksichtigt. Die Untersuchungsergebnisse zeigen, dass die Orientierungswerte im Plangebiet tags und nachts um bis zu 5 dB bzw. 7 dB überschritten werden.

Die aktiven Lärmschutzmaßnahmen (Lärmschutzwand) sind im vorliegenden Fall auch aufgrund der Höhe der geplanten Bebauung nicht zielführend. Somit sind passive Schallschutzmaßnahmen an den neuen Bebauungen des Plangebietes selbst erforderlich, mit denen innerhalb der Gebäude ausreichend niedrige zumutbare Innenpegel erreicht werden. Die erforderlichen Maßnahmen auf der Grundlage, der an den Fassaden der geplanten Mehrfamilienhäuser berechneten, maßgeblichen Außenlärmpegel sind ebenfalls in Abschnitt 7 erläutert. Diese Ergebnisse dienen als wesentliche Grundlage für die anschließende detaillierte Erstellung des Schallschutznachweises nach DIN 4109 [5].

Dieses Gutachten umfasst 10 Seiten und 5 Anlagen mit insgesamt 15 Anlagenblättern.

Werner Genest und Partner  
Ingenieurgesellschaft mbH



Dipl.-Phys. oec. Dan Han  
Projektleiterin

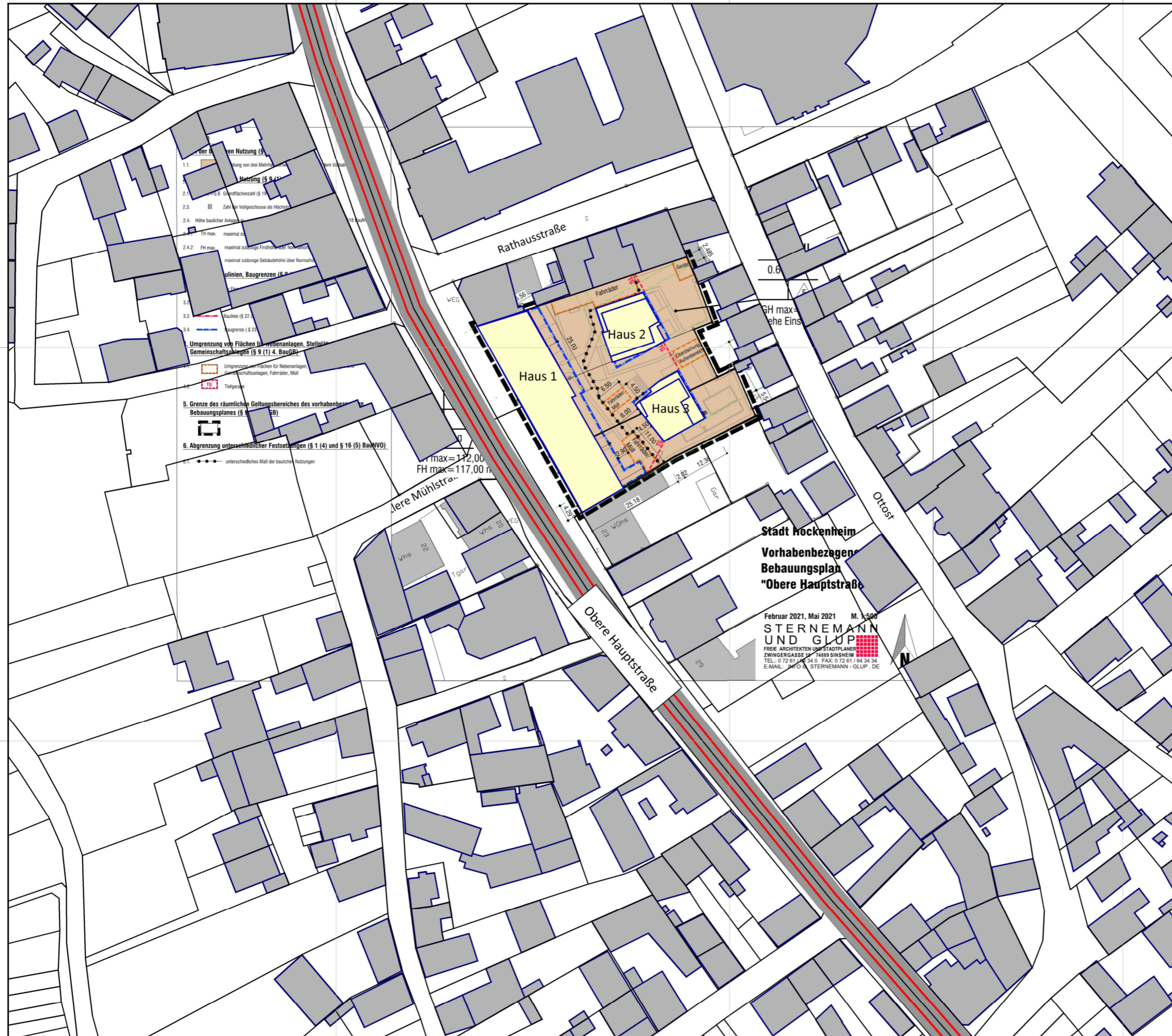


Dipl.-Ing. (FH) Torsten Bombelka  
Projektpartner

Ludwigshafen/Rhein, den 23.08.2021  
Hn / Bü

**Anlagenverzeichnis**

|          |                                                           |          |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------|
| Anlage 1 | Übersichtslageplan                                        | 1 Seite  |
| Anlage 2 | Emissionsdaten Straße                                     | 1 Seite  |
| Anlage 3 | Darstellung der Berechnungspunkte                         | 4 Seiten |
| Anlage 4 | Tabellarische Darstellung der maßgeblichen Außenlärmpegel | 5 Seiten |
| Anlage 5 | Grafische Darstellung der maßgeblichen Außenlärmpegel     | 4 Seiten |



- 1.1. Bestimmung der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauNVO)
- 1.2. Bestimmung der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauNVO)
- 2.1. III Zahl der Vollgeschosse (§ 19 BauNVO)
- 2.2. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl (§ 19 BauNVO)
- 2.3. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl (§ 19 BauNVO)
- 2.4. Höhe baulicher Anlagen (§ 20 BauNVO)
- 2.4.1. H max. maximal zulässige Firsthöhe über Normalnull
- 2.4.2. FH max. maximal zulässige Firsthöhe über Normalnull
- 2.4.3. H max. maximal zulässige Firsthöhe über Normalnull
- 2.4.4. H max. maximal zulässige Firsthöhe über Normalnull
- 3.1. III Zahl der Vollgeschosse (§ 19 BauNVO)
- 3.2. III Zahl der Vollgeschosse (§ 19 BauNVO)
- 3.3. III Zahl der Vollgeschosse (§ 19 BauNVO)
- 3.4. III Zahl der Vollgeschosse (§ 19 BauNVO)
- 4. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 4. BauNVO)
- 4.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 4. BauNVO)
- 4.2. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 4. BauNVO)
- 5. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 10 BauNVO)
- 6. Abgrenzung unersetzlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)

Stadt Hockenheim  
 Vorhabenbezogener  
 Bebauungsplan  
 "Obere Hauptstraße"  
 Februar 2021, Mai 2021 M. 1:500  
**STERNEMANN  
 UND GLUP**  
 FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER  
 ZWINGERGASSE 11 74889 SINSHEIM  
 TEL.: 0 72 61 104 34 0 FAX: 0 72 61 1 04 34 34  
 E-MAIL: INFO@STERNEMANN-GLUP.DE

**Auftraggeber:**  
 IBOTECH GmbH & Co. KG  
 4. Industriestraße 16  
 68766 Hockenheim

**Projekt:**  
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
 "Obere Hauptstraße 15-21" in Hockenheim  
 -Schalltechnische Untersuchung

Kartengrundlage:  
 Lageplan von Sternemann und Glup

**Legende:**

- Hauptgebäude
- Bauvorhaben
- Straße
- Straßenachse
- Emissionslinie
- Oberfläche

Maßstab 1:1000  
 0 5 10 20 30 m

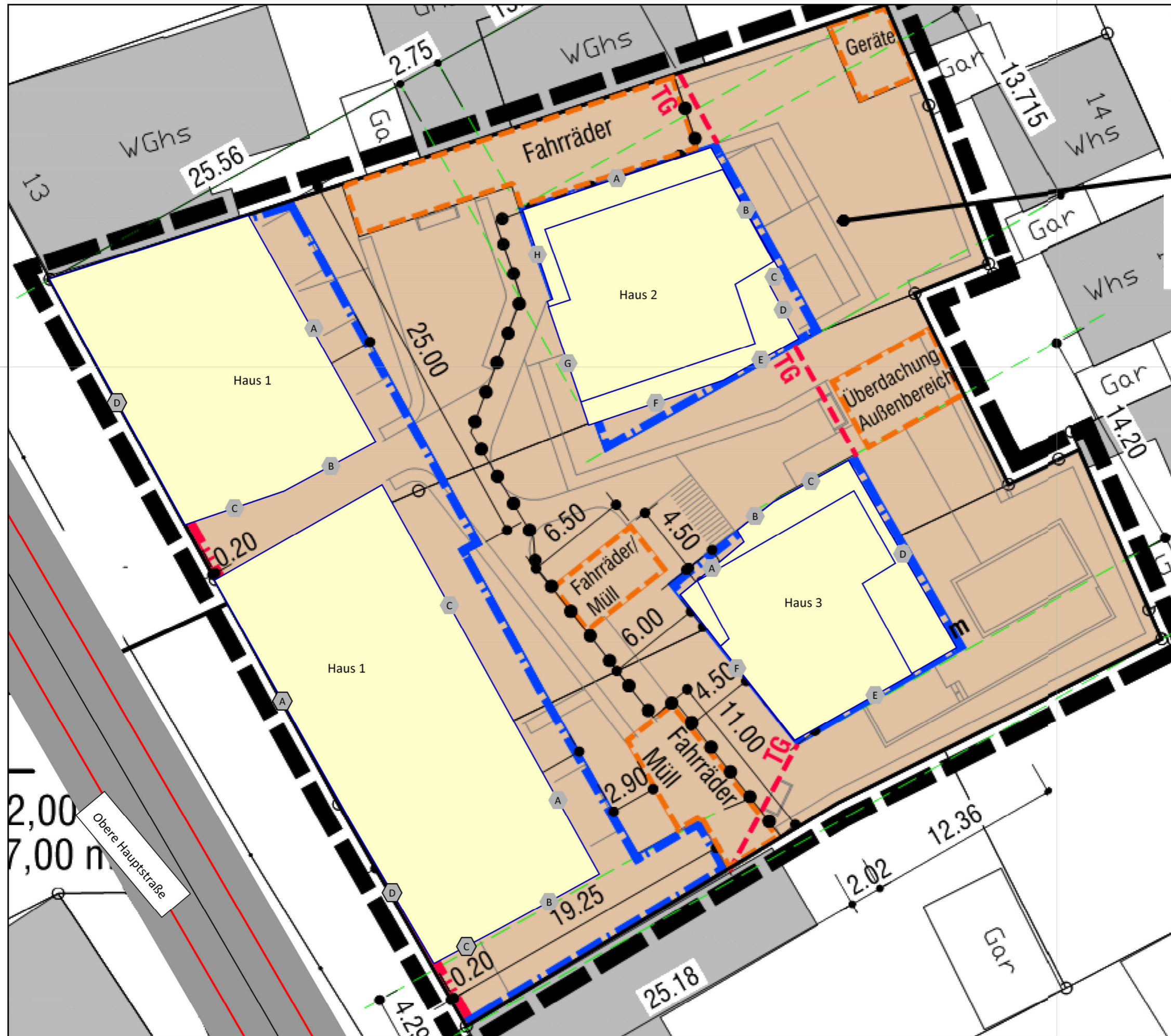


**Auftraggeber: IBOTECH GmbH & Co. KG, 4. Industriestraße 16, 68766 Hockenheim**

**Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Obere Hauptstraße 15-21" in Hockenheim**

**Emissionsdaten Straßenverkehr - Stand: 2019**

| Stationierung<br>km                                       | DTV<br>Kfz/24h | Fahrzeug-<br>typ | Verkehrszahlen |               |           |           | Geschwindigkeit |              | Straßenoberfläche             | Knotenpunkt |              | Mehrfach-<br>reflektion<br>dB(A) | Steigung<br>Min / Max<br>% | Emissionspegel  |                 |
|-----------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|---------------|-----------|-----------|-----------------|--------------|-------------------------------|-------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------|
|                                                           |                |                  | M(T)<br>Kfz/h  | M(N)<br>Kfz/h | p(T)<br>% | p(N)<br>% | v(T)<br>km/h    | v(N)<br>km/h |                               | Typ         | Abstand<br>m |                                  |                            | Lw'(T)<br>dB(A) | Lw'(N)<br>dB(A) |
| Obere Hauptstraße / 35 Verkehrsrichtung: Beide Richtungen |                |                  |                |               |           |           |                 |              |                               |             |              |                                  |                            |                 |                 |
| 0+000                                                     | 6590           | Pkw              | 366            | 64            | 96,7      | 96,7      | 30              | 30           | Nicht geriffelter Gussasphalt |             | -            | -                                | 0,3                        | 76,5            | 68,9            |
|                                                           |                | Lkw1             | 7              | 1             | 1,8       | 1,8       | 30              | 30           |                               |             |              |                                  |                            |                 |                 |
|                                                           |                | Lkw2             | 6              | 1             | 1,5       | 1,5       | 30              | 30           |                               |             |              |                                  |                            |                 |                 |
|                                                           |                | Krad             | -              | -             | -         | -         | 30              | 30           |                               |             |              |                                  |                            |                 |                 |
| Obere Hauptstraße / 34 Verkehrsrichtung: Beide Richtungen |                |                  |                |               |           |           |                 |              |                               |             |              |                                  |                            |                 |                 |
| 0+224                                                     | 6590           | Pkw              | 366            | 64            | 96,7      | 96,7      | 30              | 30           | Nicht geriffelter Gussasphalt |             | -            | -                                | -0,4                       | 76,5            | 68,9            |
|                                                           |                | Lkw1             | 7              | 1             | 1,8       | 1,8       | 30              | 30           |                               |             |              |                                  |                            |                 |                 |
|                                                           |                | Lkw2             | 6              | 1             | 1,5       | 1,5       | 30              | 30           |                               |             |              |                                  |                            |                 |                 |
|                                                           |                | Krad             | -              | -             | -         | -         | 30              | 30           |                               |             |              |                                  |                            |                 |                 |
| Obere Hauptstraße / 33 Verkehrsrichtung: Beide Richtungen |                |                  |                |               |           |           |                 |              |                               |             |              |                                  |                            |                 |                 |
| 0+399                                                     | 6590           | Pkw              | 366            | 64            | 96,7      | 96,7      | 30              | 30           | Nicht geriffelter Gussasphalt |             | -            | -                                | 0,1                        | 76,5            | 68,9            |
|                                                           |                | Lkw1             | 7              | 1             | 1,8       | 1,8       | 30              | 30           |                               |             |              |                                  |                            |                 |                 |
|                                                           |                | Lkw2             | 6              | 1             | 1,5       | 1,5       | 30              | 30           |                               |             |              |                                  |                            |                 |                 |
|                                                           |                | Krad             | -              | -             | -         | -         | 30              | 30           |                               |             |              |                                  |                            |                 |                 |
| Obere Hauptstraße / 32 Verkehrsrichtung: Beide Richtungen |                |                  |                |               |           |           |                 |              |                               |             |              |                                  |                            |                 |                 |
| 0+638                                                     | 6590           | Pkw              | 366            | 64            | 96,7      | 96,7      | 30              | 30           | Nicht geriffelter Gussasphalt |             | -            | -                                | -0,6                       | 76,5            | 68,9            |
|                                                           |                | Lkw1             | 7              | 1             | 1,8       | 1,8       | 30              | 30           |                               |             |              |                                  |                            |                 |                 |
|                                                           |                | Lkw2             | 6              | 1             | 1,5       | 1,5       | 30              | 30           |                               |             |              |                                  |                            |                 |                 |
|                                                           |                | Krad             | -              | -             | -         | -         | 30              | 30           |                               |             |              |                                  |                            |                 |                 |



5464500

5464500

**Auftraggeber:**

**IBOTECH GmbH & Co. KG**  
4. Industriestraße 16  
68766 Hockenheim

**Projekt:**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
**"Obere Hauptstraße 15-21" in Hockenheim**  
**-Schalltechnische Untersuchung**

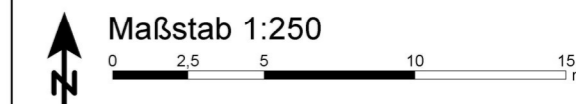
**Berechnungspunkte EG**

Kartengrundlage:

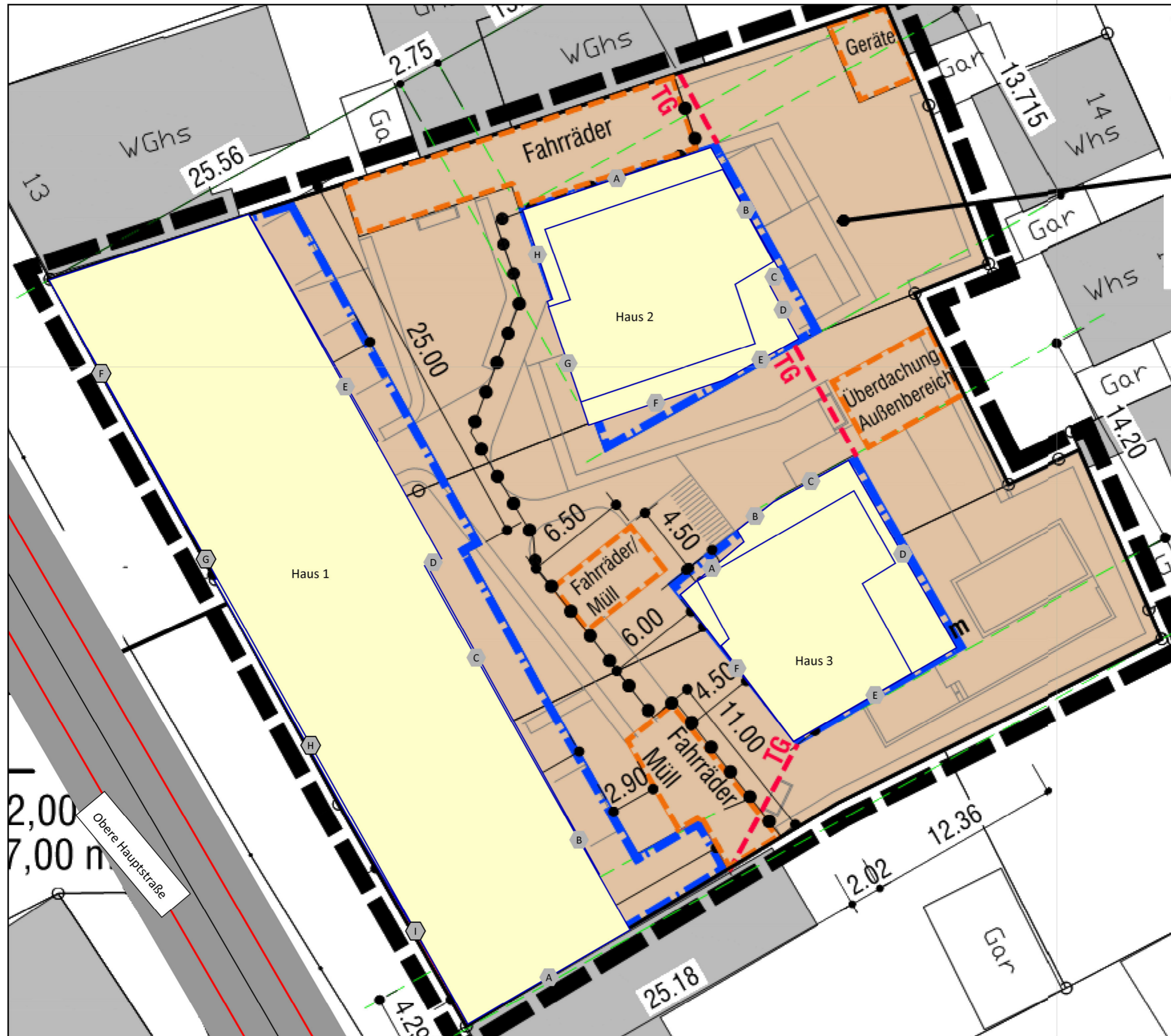
Lageplan von Sternemann und Glup

**Legende:**

- Hauptgebäude
- Bauvorhaben
- Straße
- Straßenachse
- Emissionslinie
- Berechnungspunkte







5464500

5464500

**Auftraggeber:**

IBOTECH GmbH & Co. KG  
4. Industriestraße 16  
68766 Hockenheim

**Projekt:**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Obere Hauptstraße 15-21" in Hockenheim  
-Schalltechnische Untersuchung

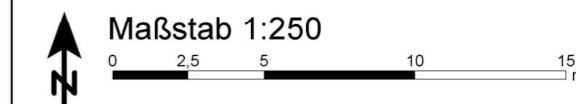
**Berechnungspunkte 1.OG**

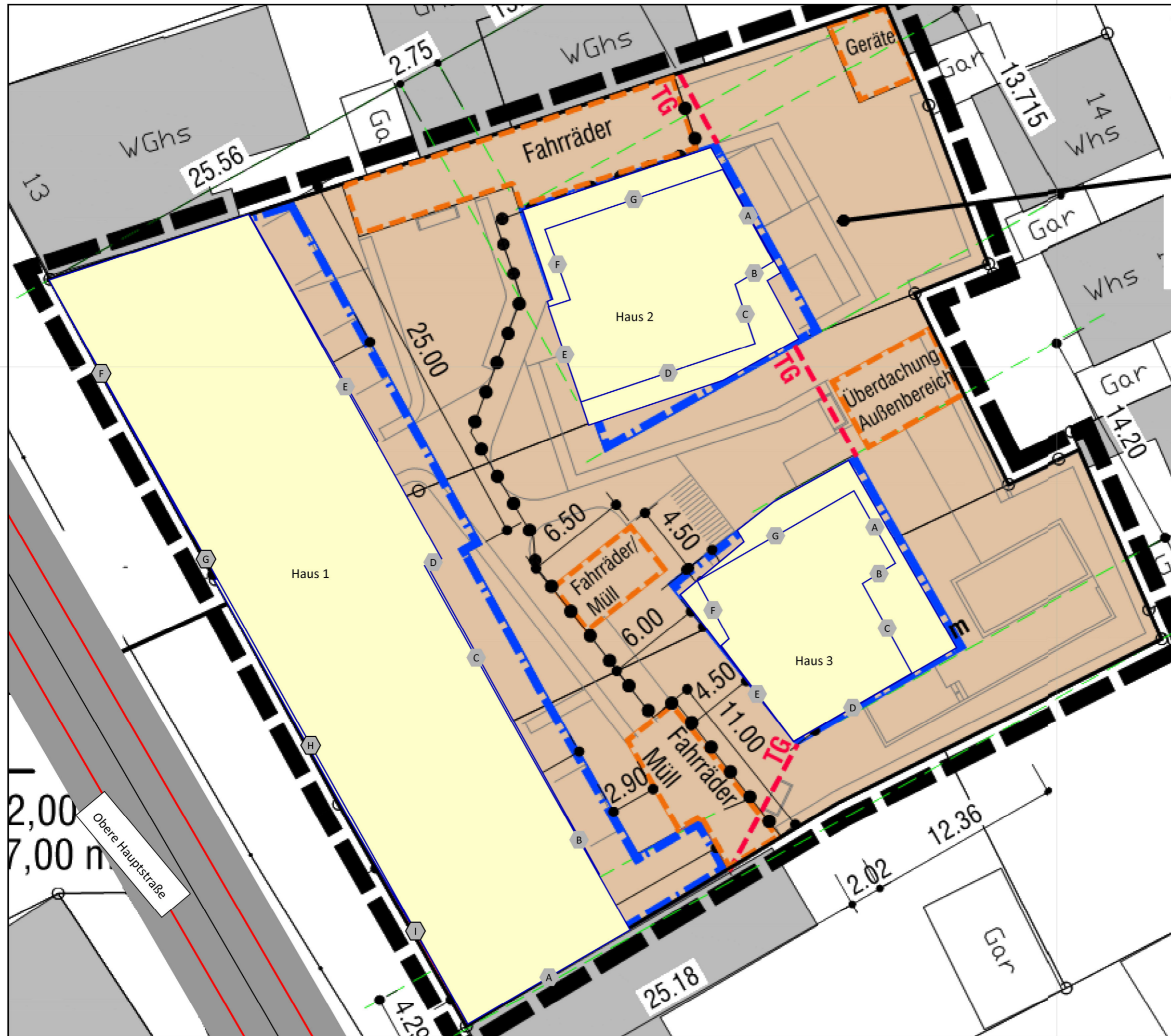
Kartengrundlage:

Lageplan von Sternemann und Glup

**Legende:**

- Hauptgebäude
- Bauvorhaben
- Straße
- Straßenachse
- Emissionslinie
- Berechnungspunkte





5464500

5464500

**Auftraggeber:**

IBOTECH GmbH & Co. KG  
4. Industriestraße 16  
68766 Hockenheim

**Projekt:**







Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Obere Hauptstraße 15-21" in Hockenheim  
-Schalltechnische Untersuchung

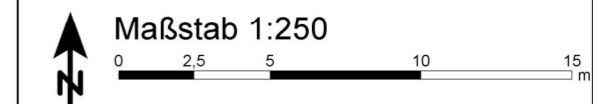
**Berechnungspunkte 2.OG**

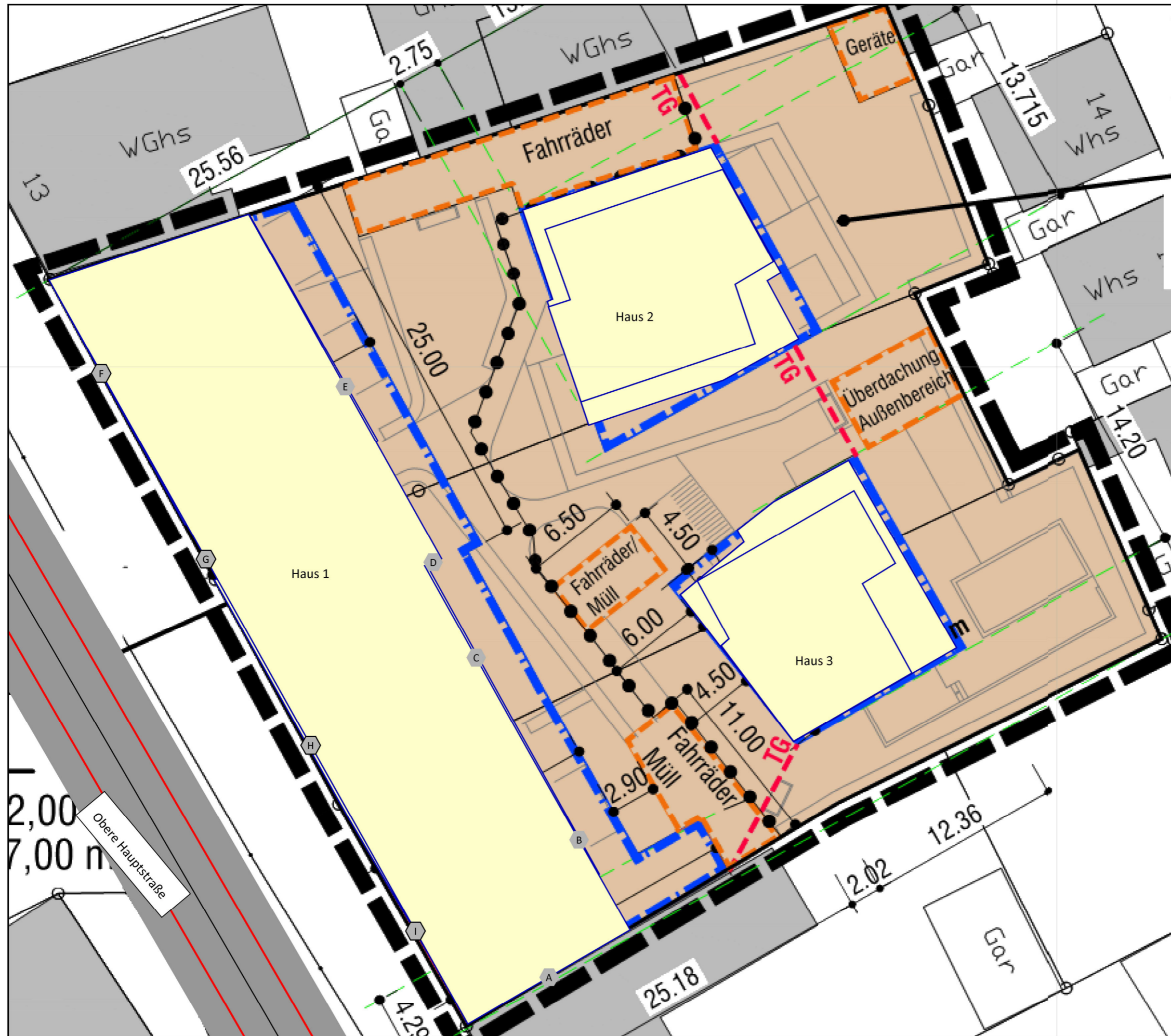
Kartengrundlage:

Lageplan von Sternemann und Glup

**Legende:**

-  Hauptgebäude
-  Bauvorhaben
-  Straße
-  Straßenachse
-  Emissionslinie
-  Berechnungspunkte





5464500

5464500

**Auftraggeber:**

IBOTECH GmbH & Co. KG  
4. Industriestraße 16  
68766 Hockenheim

**Projekt:**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Obere Hauptstraße 15-21" in Hockenheim  
-Schalltechnische Untersuchung

**Berechnungspunkte 3.OG**

Kartengrundlage:

Lageplan von Sternemann und Glup

**Legende:**

- Hauptgebäude
- Bauvorhaben
- Straße
- Straßenachse
- Emissionslinie
- Berechnungspunkte



**Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Obere Hauptstraße 15-21" in Hockenheim - Schalltechnische Untersuchung**

**Auftraggeber: IBOTECH GmbH & Co. KG**

Schallschutz gegenüber Außenlärm (Gewerbe)  
Darstellung der maßgeblichen Außenlärmpegel nach DIN 4109

| Spalte       | Beschreibung                     |
|--------------|----------------------------------|
| Gebäude      | Bezeichnung des Immissionsortes  |
| Punkt        | Berechnungspunkt                 |
| Fassade      | Himmelsrichtung der Gebäudeseite |
| Geschoss     | Stockwerk                        |
| OW           | Orientierungswert Tag/Nacht      |
| Lr (Straßen) | Beurteilungspegel Tag/Nacht      |
| La           | Maßgebliche Außenlärmpegel       |
| LPB          | Lärmpegelbereich zur Info        |

**Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Obere Hauptstraße 15-21" in Hockenheim - Schalltechnische Untersuchung**

**Auftraggeber: IBOTECH GmbH & Co. KG**

Schallschutz gegenüber Außenlärm (Gewerbe)  
Darstellung der maßgeblichen Außenlärmpegel nach DIN 4109

| Gebäude   | Punkt | Fassade | Geschoss<br>m | OW  |                | Lr (Straßen)<br>[dB(A)] |       | La<br>[dB(A)] | LPB<br>Zur Info |
|-----------|-------|---------|---------------|-----|----------------|-------------------------|-------|---------------|-----------------|
|           |       |         |               | Tag | Nacht<br>dB(A) | Tag                     | Nacht |               |                 |
| Haus 1 EG | 1;C   | NO      | EG            | 60  | 50             | 46                      | 38    | 49            | I               |
|           | 1;A   | SW      | EG            | 60  | 50             | 65                      | 57    | 68            | IV              |

**Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Obere Hauptstraße 15-21" in Hockenheim - Schalltechnische Untersuchung**

**Auftraggeber: IBOTECH GmbH & Co. KG**

Schallschutz gegenüber Außenlärm (Wohnen)  
Darstellung der maßgeblichen Außenlärmpegel nach DIN 4109

| Spalte       | Beschreibung                     |
|--------------|----------------------------------|
| Gebäude      | Bezeichnung des Immissionsortes  |
| Punkt        | Berechnungspunkt                 |
| Fassade      | Himmelsrichtung der Gebäudeseite |
| Geschoss     | Stockwerk                        |
| OW           | Orientierungswert Tag/Nacht      |
| Lr (Straßen) | Beurteilungspegel Tag / Nacht    |
| La           | Maßgebliche Außenlärmpegel       |
| LPB          | Lärmpegelbereich zur Info        |

# Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Obere Hauptstraße 15-21" in Hockenheim - Schalltechnische Untersuchung

**Auftraggeber: IBOTECH GmbH & Co. KG**

Schallschutz gegenüber Außenlärm (Wohnen)  
Darstellung der maßgeblichen Außenlärmpegel nach DIN 4109

| Gebäude          | Punkt | Fassade | Geschoss<br>m | OW  |                | Lr (Straßen)   |       | La<br>[dB(A)] | LPB<br>Zur Info |
|------------------|-------|---------|---------------|-----|----------------|----------------|-------|---------------|-----------------|
|                  |       |         |               | Tag | Nacht<br>dB(A) | Tag<br>[dB(A)] | Nacht |               |                 |
| Haus 1 1.OG-3.OG | 1;F   | SW      | 1.OG          | 60  | 50             | 64             | 57    | 70            | IV              |
|                  | 1;E   | NO      | 1.OG          | 60  | 50             | 44             | 37    | 50            | I               |
|                  | 1;D   | SO      | 1.OG          | 60  | 50             | 45             | 37    | 50            | I               |
|                  | 1;I   | SW      | 1.OG          | 60  | 50             | 64             | 57    | 70            | IV              |
|                  | 1;H   |         | 1.OG          | 60  | 50             | 64             | 57    | 70            | IV              |
|                  | 1;G   |         | 1.OG          | 60  | 50             | 64             | 56    | 69            | IV              |
|                  | 1;C   | NO      | 1.OG          | 60  | 50             | 48             | 41    | 54            | I               |
|                  | 1;A   | SO      | 1.OG          | 60  | 50             | 60             | 52    | 65            | III             |
|                  | 1;B   | NO      | 1.OG          | 60  | 50             | 48             | 41    | 54            | I               |
|                  | 1;G   | SW      | 2.OG          | 60  | 50             | 64             | 56    | 69            | IV              |
|                  | 1;F   |         | 2.OG          | 60  | 50             | 64             | 56    | 69            | IV              |
|                  | 1;I   |         | 2.OG          | 60  | 50             | 64             | 56    | 69            | IV              |
|                  | 1;H   |         | 2.OG          | 60  | 50             | 64             | 56    | 69            | IV              |
|                  | 1;A   | SO      | 2.OG          | 60  | 50             | 59             | 52    | 65            | III             |
|                  | 1;D   |         | 2.OG          | 60  | 50             | 42             | 34    | 47            | I               |
|                  | 1;C   | NO      | 2.OG          | 60  | 50             | 48             | 40    | 53            | I               |
|                  | 1;B   |         | 2.OG          | 60  | 50             | 48             | 40    | 53            | I               |
|                  | 1;E   |         | 2.OG          | 60  | 50             | 44             | 36    | 49            | I               |
|                  | 1;H   | SW      | 3.OG          | 60  | 50             | 63             | 56    | 69            | IV              |
|                  | 1;C   | NO      | 3.OG          | 60  | 50             | 48             | 40    | 53            | I               |
|                  | 1;I   | SW      | 3.OG          | 60  | 50             | 63             | 56    | 69            | IV              |
|                  | 1;E   | NO      | 3.OG          | 60  | 50             | 45             | 38    | 51            | I               |
|                  | 1;B   |         | 3.OG          | 60  | 50             | 46             | 39    | 52            | I               |
|                  | 1;A   | SO      | 3.OG          | 60  | 50             | 59             | 51    | 64            | III             |
| 1;F              | SW    | 3.OG    | 60            | 50  | 63             | 56             | 69    | IV            |                 |
| 1;G              |       | 3.OG    | 60            | 50  | 63             | 56             | 69    | IV            |                 |
| 1;D              | SO    | 3.OG    | 60            | 50  | 44             | 36             | 49    | I             |                 |
| Haus 1 Nord EG   | 1;C   | S       | EG            | 60  | 50             | 60             | 52    | 65            | IV              |
|                  | 1;D   | SW      | EG            | 60  | 50             | 65             | 57    | 70            | IV              |
|                  | 1;A   | NO      | EG            | 60  | 50             | 43             | 36    | 49            | I               |
|                  | 1;B   | SO      | EG            | 60  | 50             | 56             | 48    | 61            | III             |
| Haus 1 Süd EG    | 1;C   |         | EG            | 60  | 50             | 61             | 53    | 66            | IV              |
|                  | 1;D   | SW      | EG            | 60  | 50             | 65             | 57    | 70            | IV              |
|                  | 1;A   | NO      | EG            | 60  | 50             | 49             | 42    | 55            | I               |
|                  | 1;B   | SO      | EG            | 60  | 50             | 59             | 52    | 65            | III             |
| Haus 2 2.OG      | 2;E   | W       | 2.OG          | 60  | 50             | 46             | 39    | 52            | I               |
|                  | 2;F   |         | 2.OG          | 60  | 50             | 47             | 39    | 52            | I               |
|                  | 2;G   | N       | 2.OG          | 60  | 50             | 45             | 37    | 50            | I               |
|                  | 2;D   | S       | 2.OG          | 60  | 50             | 49             | 41    | 54            | I               |
|                  | 2;A   | NO      | 2.OG          | 60  | 50             | 45             | 38    | 51            | I               |
|                  | 2;B   | SO      | 2.OG          | 60  | 50             | 46             | 38    | 51            | I               |
| Haus 2 EG-1.OG   | 2;C   | O       | 2.OG          | 60  | 50             | 45             | 37    | 50            | I               |
|                  | 2;G   | W       | EG            | 60  | 50             | 51             | 43    | 56            | II              |
|                  | 2;D   | NO      | EG            | 60  | 50             | 41             | 34    | 47            | I               |
|                  | 2;F   | S       | EG            | 60  | 50             | 49             | 42    | 55            | I               |
|                  | 2;E   | SO      | EG            | 60  | 50             | 44             | 37    | 50            | I               |
|                  | 2;C   |         | EG            | 60  | 50             | 42             | 34    | 47            | I               |
|                  | 2;B   | NO      | EG            | 60  | 50             | 41             | 34    | 47            | I               |
|                  | 2;A   | N       | EG            | 60  | 50             | 38             | 31    | 44            | I               |
|                  | 2;H   | W       | EG            | 60  | 50             | 49             | 41    | 54            | I               |
|                  | 2;G   |         | 1.OG          | 60  | 50             | 48             | 40    | 53            | I               |
|                  | 2;F   | S       | 1.OG          | 60  | 50             | 49             | 42    | 55            | I               |
|                  | 2;H   | W       | 1.OG          | 60  | 50             | 48             | 41    | 54            | I               |
|                  | 2;B   | NO      | 1.OG          | 60  | 50             | 43             | 35    | 48            | I               |
|                  | 2;A   | N       | 1.OG          | 60  | 50             | 41             | 34    | 47            | I               |
|                  | 2;C   | SO      | 1.OG          | 60  | 50             | 43             | 36    | 49            | I               |
|                  | 2;E   |         | 1.OG          | 60  | 50             | 46             | 38    | 51            | I               |
| 2;D              | NO    | 1.OG    | 60            | 50  | 43             | 36             | 49    | I             |                 |
| Haus 3 2.OG      | 3;E   | SW      | 2.OG          | 60  | 50             | 53             | 45    | 58            | II              |
|                  | 3;F   |         | 2.OG          | 60  | 50             | 51             | 44    | 57            | II              |

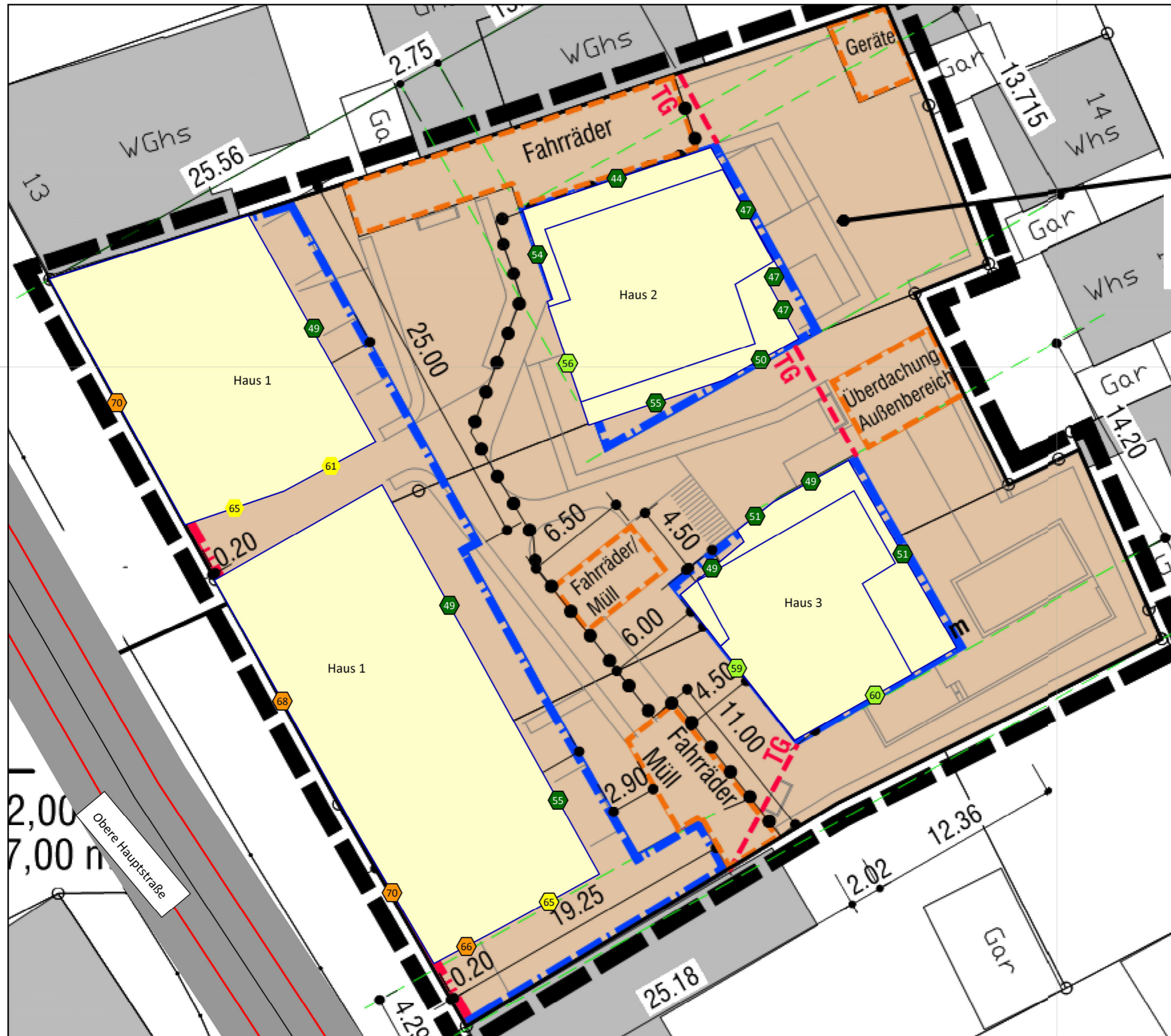
**Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Obere Hauptstraße 15-21" in Hockenheim - Schalltechnische Untersuchung**

**Auftraggeber: IBOTECH GmbH & Co. KG**

Schallschutz gegenüber Außenlärm (Wohnen)  
Darstellung der maßgeblichen Außenlärmpegel nach DIN 4109

| Gebäude        | Punkt | Fassade | Geschoss<br>m | OW  |                | Lr (Straßen)   |       | La<br>[dB(A)] | LPB<br>Zur Info |
|----------------|-------|---------|---------------|-----|----------------|----------------|-------|---------------|-----------------|
|                |       |         |               | Tag | Nacht<br>dB(A) | Tag<br>[dB(A)] | Nacht |               |                 |
| Haus 3 2.OG    | 3;G   | NW      | 2.OG          | 60  | 50             | 46             | 38    | 51            | I               |
|                | 3;D   | SO      | 2.OG          | 60  | 50             | 55             | 47    | 60            | II              |
|                | 3;A   | NO      | 2.OG          | 60  | 50             | 48             | 40    | 53            | I               |
|                | 3;B   | SO      | 2.OG          | 60  | 50             | 49             | 42    | 55            | I               |
|                | 3;C   | NO      | 2.OG          | 60  | 50             | 48             | 41    | 54            | I               |
| Haus 3 EG-1.OG | 3;D   |         | EG            | 60  | 50             | 46             | 38    | 51            | I               |
|                | 3;C   | NW      | EG            | 60  | 50             | 44             | 36    | 49            | I               |
|                | 3;F   | SW      | EG            | 60  | 50             | 54             | 46    | 59            | II              |
|                | 3;E   | SO      | EG            | 60  | 50             | 55             | 47    | 60            | II              |
|                | 3;B   | NW      | EG            | 60  | 50             | 45             | 38    | 51            | I               |
|                | 3;A   |         | EG            | 60  | 50             | 44             | 36    | 49            | I               |
|                | 3;E   | SO      | 1.OG          | 60  | 50             | 55             | 47    | 60            | II              |
|                | 3;F   | SW      | 1.OG          | 60  | 50             | 53             | 45    | 58            | II              |
|                | 3;A   | NW      | 1.OG          | 60  | 50             | 44             | 37    | 50            | I               |
|                | 3;B   |         | 1.OG          | 60  | 50             | 46             | 38    | 51            | I               |
|                | 3;C   |         | 1.OG          | 60  | 50             | 45             | 37    | 50            | I               |
|                | 3;D   | NO      | 1.OG          | 60  | 50             | 48             | 40    | 53            | I               |





5464500

5464500

**Auftraggeber:**

**IBOTECH GmbH & Co. KG**  
4. Industriestraße 16  
68766 Hockenheim

**Projekt:**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
**"Obere Hauptstraße 15-21" in Hockenheim**  
**-Schalltechnische Untersuchung**

**Maßgebliche Außenlärmpegel EG**

Kartengrundlage:

Lageplan von Sternemann und Glup

**Legende:**

- Hauptgebäude
- Bauvorhaben
- Straße
- Straßenachse
- Emissionslinie
- Maßgebliche Außenlärmpegel

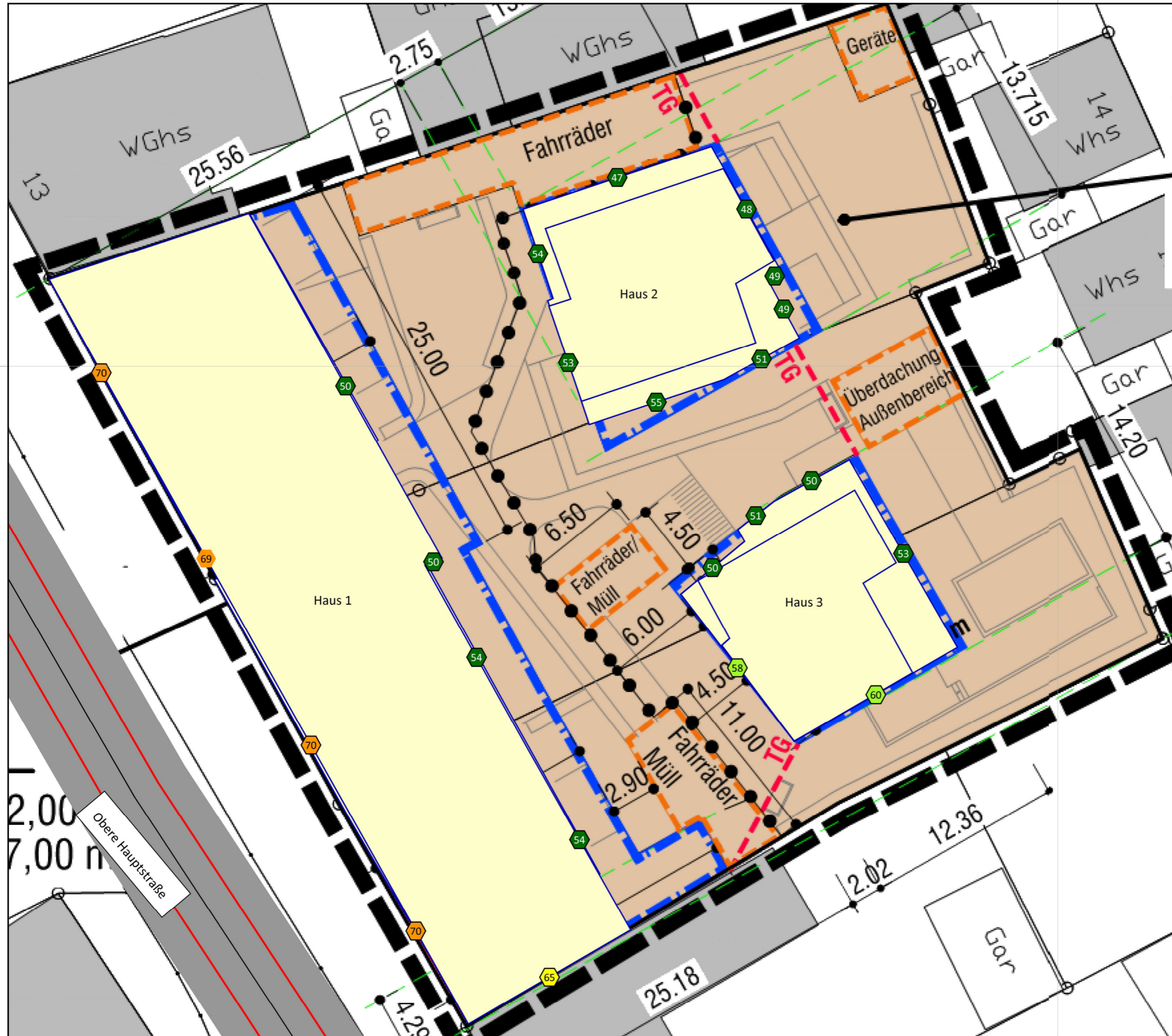
Maßgebliche Außenlärmpegel nach DIN 4109

|     |            |
|-----|------------|
| I   | <= 55      |
| II  | 55 < <= 60 |
| III | 60 < <= 65 |
| IV  | 65 < <= 70 |
| V   | 70 < <= 75 |
| VI  | 75 < <= 80 |
| VII | 80 <       |



Maßstab 1:250





5464500

5464500

**Auftraggeber:**

**IBOTECH GmbH & Co. KG**  
4. Industriestraße 16  
68766 Hockenheim

**Projekt:**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
**"Obere Hauptstraße 15-21" in Hockenheim**  
**-Schalltechnische Untersuchung**

**Maßgebliche Außenlärmpegel**  
**1.OG**

Kartengrundlage:

Lageplan von Sternemann und Glup

**Legende:**

- Hauptgebäude
- Bauvorhaben
- Straße
- Straßenachse
- Emissionslinie
- Maßgebliche Außenlärmpegel

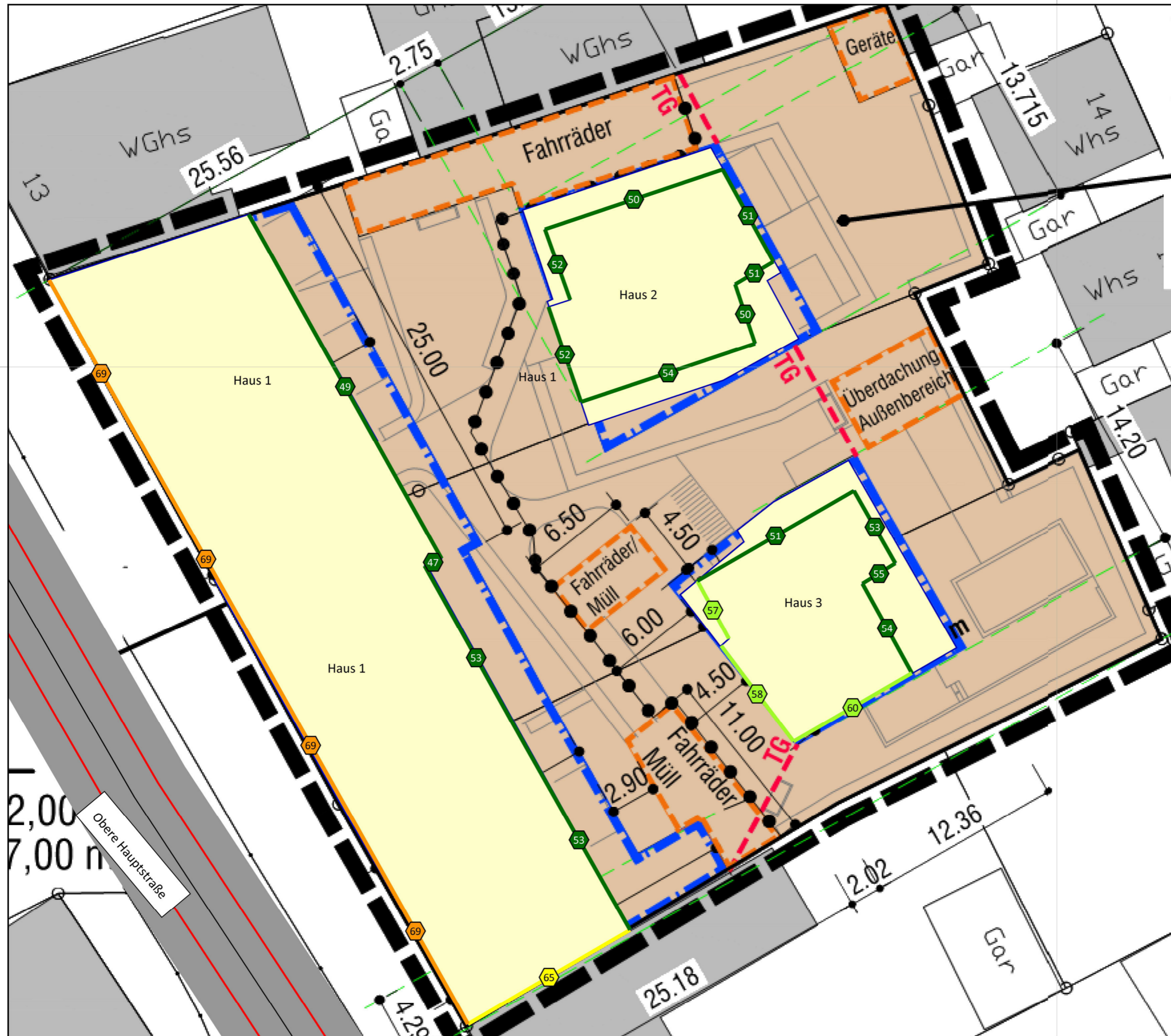
Maßgebliche Außenlärmpegel nach DIN 4109

|     |            |
|-----|------------|
| I   | <= 55      |
| II  | 55 < <= 60 |
| III | 60 < <= 65 |
| IV  | 65 < <= 70 |
| V   | 70 < <= 75 |
| VI  | 75 < <= 80 |
| VII | 80 <       |



Maßstab 1:250





5464600

5464600

**Auftraggeber:**

**IBOTECH GmbH & Co. KG**  
4. Industriestraße 16  
68766 Hockenheim

**Projekt:**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
**"Obere Hauptstraße 15-21" in Hockenheim**  
**-Schalltechnische Untersuchung**

**Maßgebliche Außenlärmpegel**  
**2.OG**

Kartengrundlage:

Lageplan von Sternemann und Glup

**Legende:**

- Hauptgebäude
- Bauvorhaben
- Straße
- Straßenachse
- Emissionslinie
- Maßgebliche Außenlärmpegel

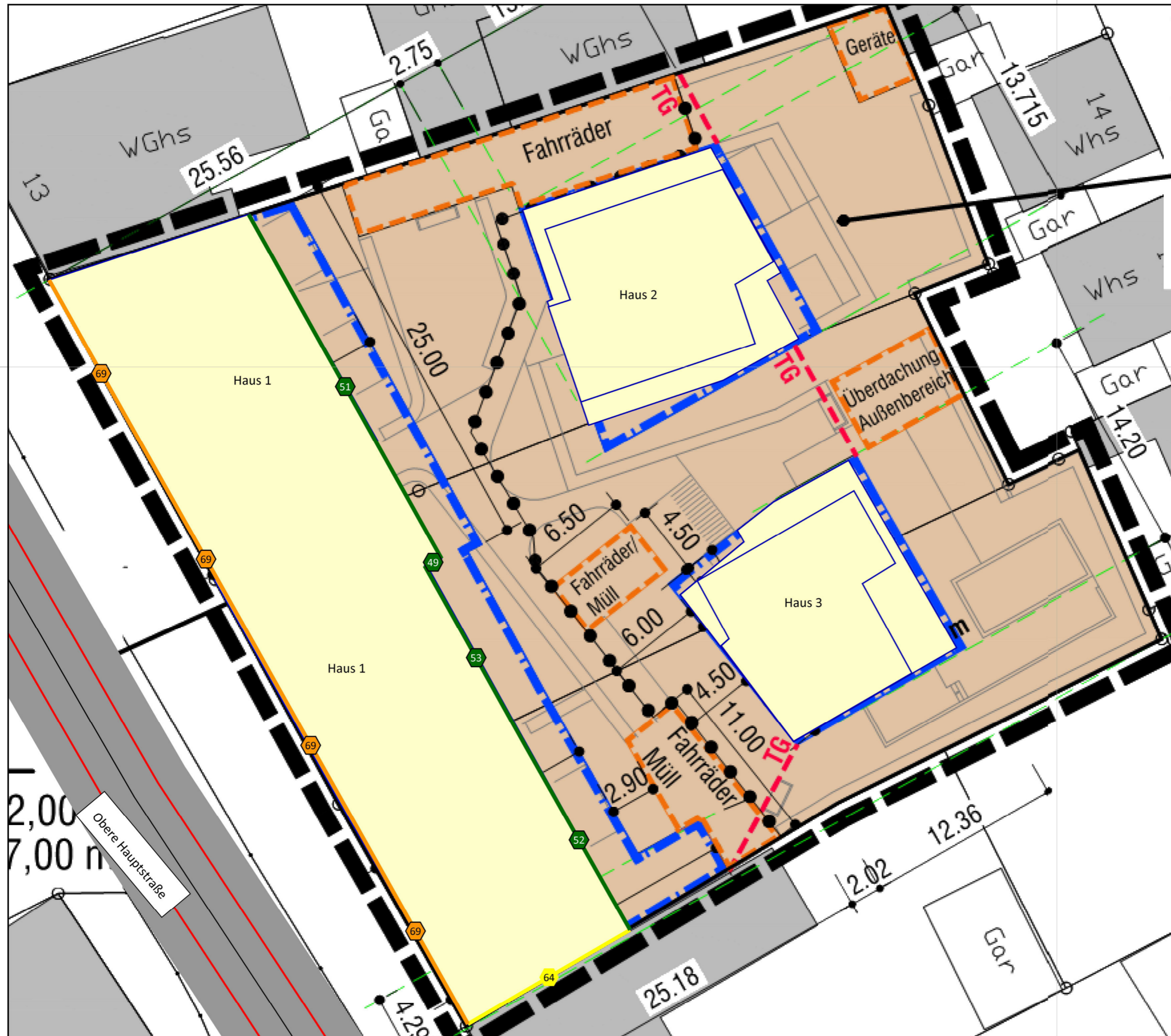
Maßgebliche Außenlärmpegel nach DIN 4109

|     |            |
|-----|------------|
| I   | <= 55      |
| II  | 55 < <= 60 |
| III | 60 < <= 65 |
| IV  | 65 < <= 70 |
| V   | 70 < <= 75 |
| VI  | 75 < <= 80 |
| VII | 80 <       |



Maßstab 1:250





5464500

5464500

**Auftraggeber:**

**IBOTECH GmbH & Co. KG**  
4. Industriestraße 16  
68766 Hockenheim

**Projekt:**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Obere Hauptstraße 15-21" in Hockenheim  
-Schalltechnische Untersuchung

**Maßgebliche Außenlärmpegel**  
3.OG

Kartengrundlage:

Lageplan von Sternemann und Glup

**Legende:**

- Hauptgebäude
- Bauvorhaben
- Straße
- Straßenachse
- Emissionslinie
- Maßgebliche Außenlärmpegel

Maßgebliche Außenlärmpegel nach DIN 4109

|     |            |
|-----|------------|
| I   | <= 55      |
| II  | 55 < <= 60 |
| III | 60 < <= 65 |
| IV  | 65 < <= 70 |
| V   | 70 < <= 75 |
| VI  | 75 < <= 80 |
| VII | 80 <       |



Maßstab 1:250

