

Große Kreisstadt Hockenheim

Rhein - Neckar - Kreis

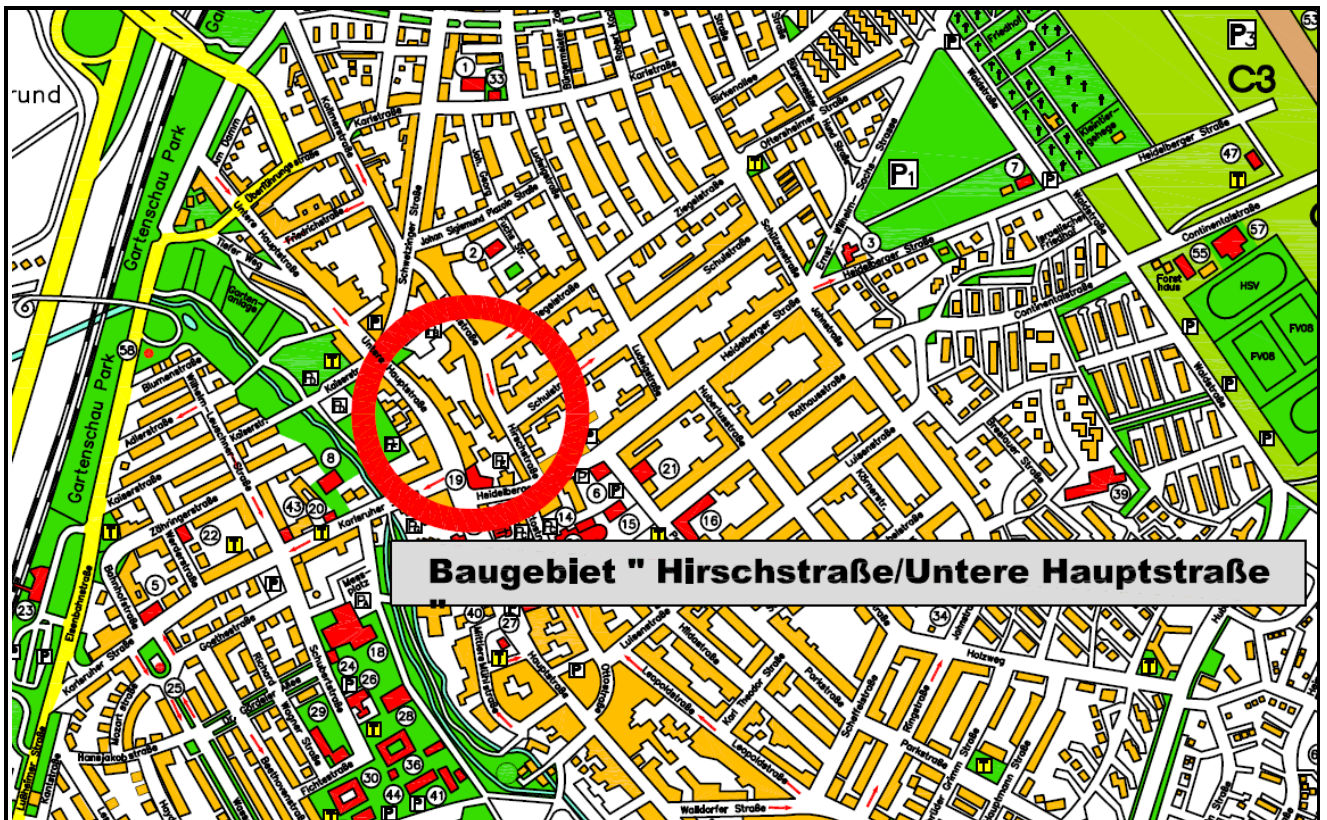


Exposee

zum Verkauf des Baugrundstücks

Flst. Nr. 20217
Untere Hauptstraße 28

im Baugebiet
„Baublock Hirschstraße / Untere Hauptstraße“,
Hockenheim



Ausschreibung zum Verkauf des stadteigenen Baugrundstücks

Flst. Nr. 20217, Untere Hauptstraße 28

im Baugebiet „Baublock Hirschstraße/Untere Hauptstraße“, Hockenheim

- Lage:** Das Grundstück liegt im Norden des alten Stadtkerns von Hockenheim.
- Baugrundstück:** Flst.Nr. 20217, Untere Hauptstraße 28
- Bauplatzgröße:** 209 qm
- Bauliche Festsetzungen:** Mischgebiet, GRZ 0,6
2-geschossig (zwingend)/3-geschossig (maximal)
Geschlossene Bauweise
Satteldach; Neigung 40-45 Grad
Baufenster: 13 m x 10 m
zul. Traufhöhe mind. 7,00 m, zul. Traufhöhe max. 7,50 m,
zul. Firsthöhe max. 14,00 m
- Nutzungsvorstellungen:** Aus Sicht der Stadt Hockenheim ist die Bebauung mit einem Wohn- und Geschäftshaus wünschenswert, im Erdgeschoss ist eine gewerbliche Nutzung möglich.
- Kaufpreisvorstellung:** **62.700,00 €** (inkl. Erschließungskosten).
- Kaufangebot:** **Der Verkauf des Grundstücks erfolgt gegen Gebot. Das Angebot ist unter Beifügung des Bewerbungsvordrucks um einen Bauplatz in Hockenheim der Stadt Hockenheim und unter Benennung des gebotenen Kaufpreises schriftlich bei der Stadt Hockenheim einzureichen. Dabei sind auch Angaben über die vorgesehenen Nutzungen in den einzelnen Geschossen zu machen. Es können auch verbundene Angebote auf gemeinsamen Erwerb des Grundstücks Flst. Nr. 20217, Untere Hauptstraße 28 und des ebenfalls zum Verkauf stehenden Nachbargrundstücks Flst.Nr. 20215, Untere Hauptstraße 26 abgegeben werden.**
- Der Bewerbungsbogen ist im Internetangebot der Stadt Hockenheim unter www.hockenheim.de hinterlegt.
- Angebot einzureichen bei:** Stadt Hockenheim, Stadtbauamt, Zi. 310, Rathausstr. 1, 68766 Hockenheim, Tel. 06205/21-314, Fax 06205/21-315
- Ihre Ansprechpartner Liegenschaften:**
Frau Gargiulo-Kaiser, Zi. 306, Tel. 06205/21307 e-mail: i.gargiulo-kaiser@hockenheim.de
Herr Weber, Zi. 308, Tel. 06205/21312, e-mail: g.weber@hockenheim.de
- Ihre Ansprechpartnerin Stadtplanung:**
Frau Oleszewski, Tel. 06205/21407 (vormittags außer Freitag sowie Mittwochnachmittag)
- Ihre Ansprechpartner Baurecht:**
Herr Lösch, Zi. 314, Tel. 06205/21322 e-mail: w.loesch@hockenheim.de
Herr Traub, Zi. 313, Tel. 06205/21320, e-mail: j.traub@hockenheim.de
- Hinweise:**
Die Ausschreibung erfolgt freibleibend. Für die Stadt Hockenheim entsteht die rechtsverbindliche Annahme des Kaufangebots erst mit der notariellen Beurkundung.

