

Große Kreisstadt Hockenheim

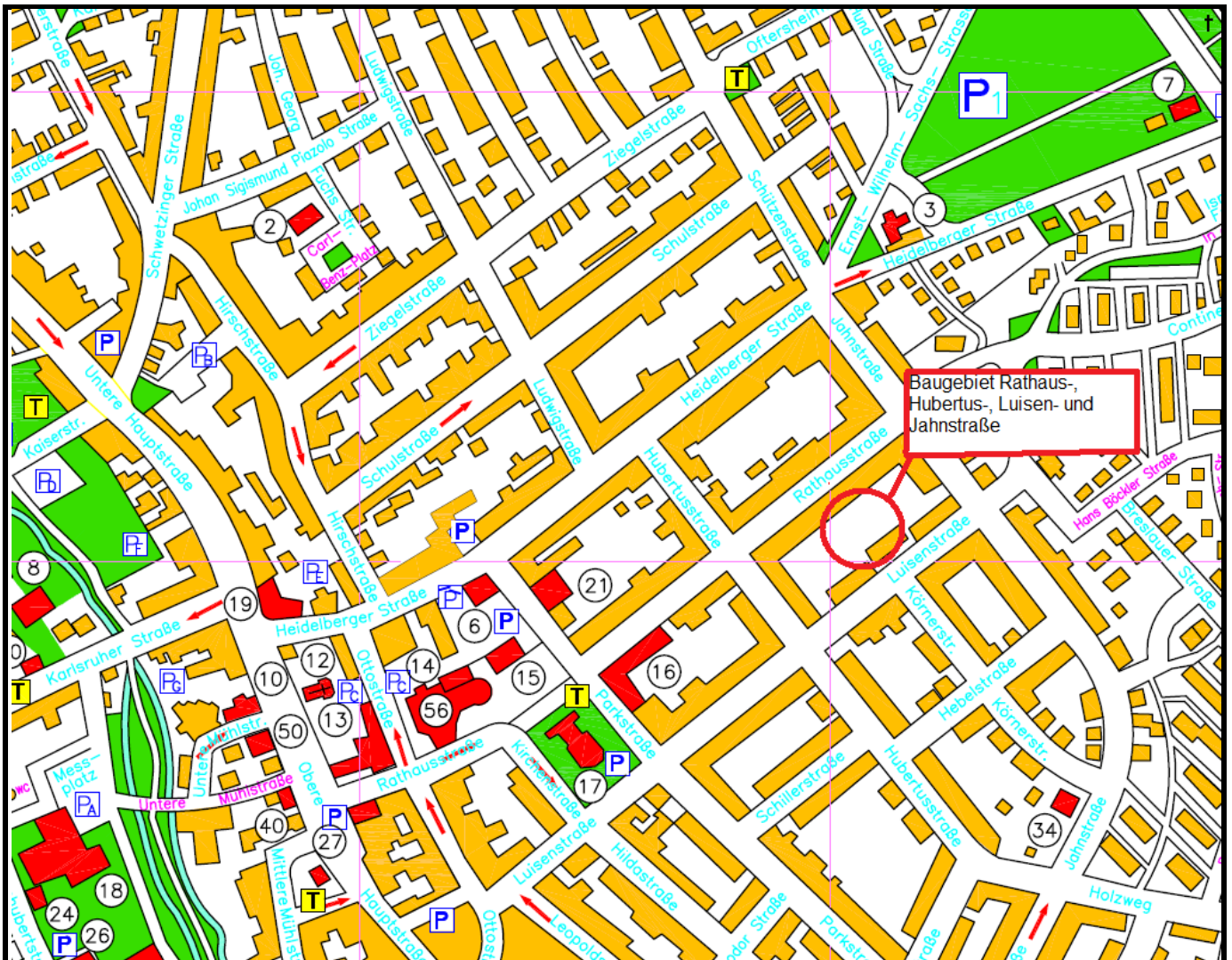
Rhein - Neckar - Kreis



Exposee

zum Verkauf von

3 stadteigenen Baugrundstücken im Baugebiet „Baublock Rathaus-, Hubertus-, Luisen- und Jahnstraße“ in Hockenheim



Exposee

zum Verkauf von **3 stadteigenen Baugrundstücken** im Baugebiet **„Baublock Rathaus-, Hubertus-, Luise- und Jahnstraße“**, Hockenheim

Lage:	Baublock „Rathaus-, Hubertus-, Luise- und Jahnstraße“ im südöstlichen Stadtgebiet von Hockenheim. Das Baugebiet wird über die neu benannte Winkelgasse, die von der Jahnstraße aus in das Baugebiet führt, erschlossen.
Baugrundstücke:	3 Doppelhaushälften
Bauplatzgrößen:	Doppelhaushälften zwischen 261 qm und 296 qm jeweils zzgl. einem Garagengrundstück mit 18 qm und einem Garagenzufahrtsgrundstücksanteil von 1/7 (entspricht anteilig 12 qm)
Bauliche Festsetzungen:	Allgemeines Wohngebiet max. 2 Wohneinheiten je Gebäude 2 Vollgeschosse (zwingend) teilweise GRZ 0,4 / GFZ 0,8 teilweise GRZ 0,3 / GFZ 0,6 Doppelhausbebauung Baufenster: 13,0 x 7,0 m (gilt für alle Baugrundstücke)
Kaufpreis:	320,00 €/m² (Festpreis) , inkl. Erschließungs-, Abwasser- und Wasserversorgungsbeitrag, zuzüglich Revisionschacht in Höhe von 2.100,00 €, sowie Kosten der Herstellung der gemeinsamen Garagenzufahrt in Höhe von 1.800,00 €.
Bewerbungen:	Sind mit dem Bewerbungsbogen um einen Bauplatz in Hockenheim der Stadt Hockenheim schriftlich einzureichen.
Bewerbungen einzureichen bei:	Stadt Hockenheim, Stadtbauamt, Zi. 310, Rathausstr. 1, 68766 Hockenheim, Tel. 06205/21314, Fax 06205/21315

Ihre Ansprechpartner Liegenschaften:

Frau Gargiulo-Kaiser, Zi. 306, Tel. 06205/21307 e-mail: i.gargiulo-kaiser@hockenheim.de
Herr Weber, Zi. 308, Tel. 06205/21312, e-mail: g.weber@hockenheim.de

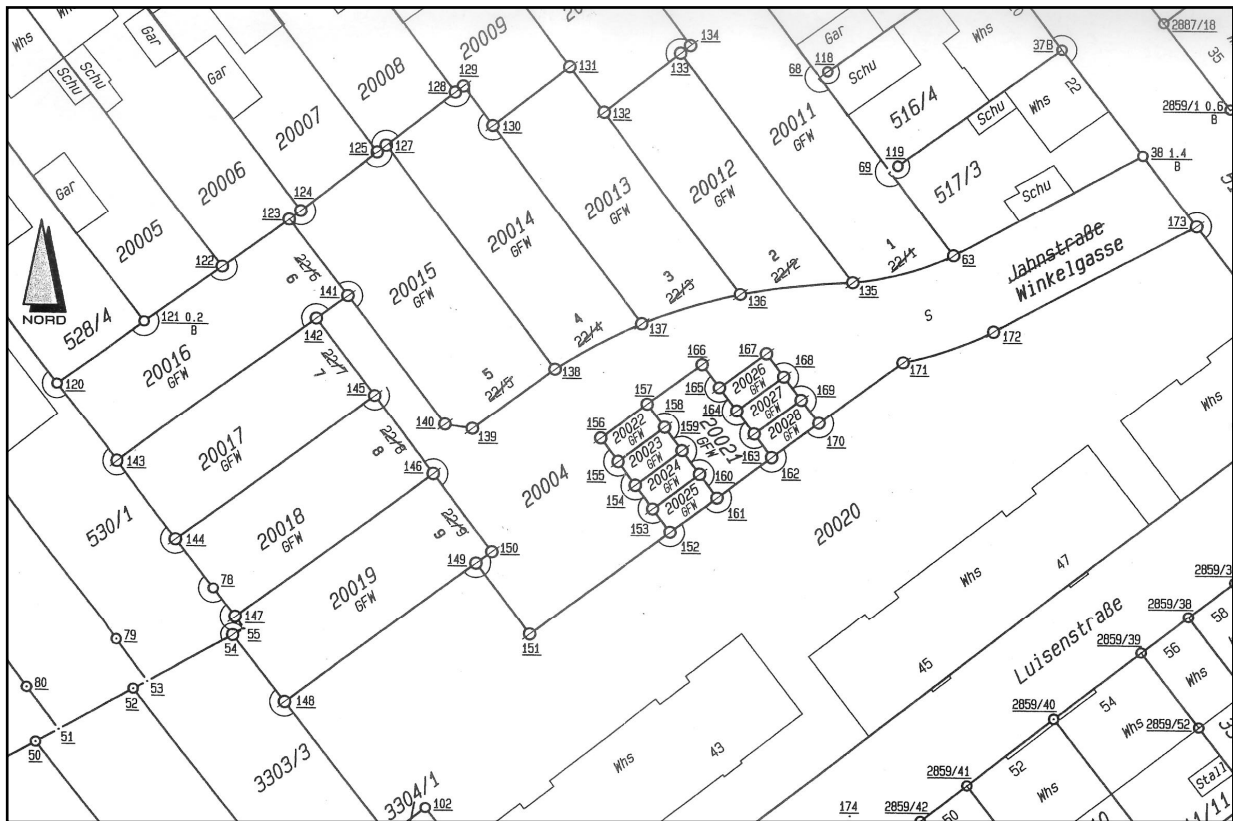
Ihre Ansprechpartner Baurecht:

Herr Lösch, Zi. 314, Tel. 06205/21322 e-mail: w.loesch@hockenheim.de
Herr Traub, Zi. 313, Tel. 06205/21320, e-mail: j.traub@hockenheim.de

Hinweise:

Die Ausschreibung erfolgt freibleibend. Für die Stadt Hockenheim entsteht die rechtsverbindliche Annahme des Kaufangebots erst mit der notariellen Beurkundung.

Auszug aus der Gemarkungskarte



Verfügbare Baugrundstücke und Garagengrundstücke

Freie Grundstücke = schwarz/**verkaufte Grundstücke = rot**/**reservierte Grundstücke = grün**

Flst. Nr.	m ²	Preis €/m ²	Kaufpreis	Nutzung
20012	263	320,00 €	84.160,00 €	Doppelhaushälfte
20014	296	320,00 €	94.720,00 €	Doppelhaushälfte
20015	358	320,00 €	114.560,00 €	Einzelhaus
20016	292	320,00 €	93.440,00 €	Doppelhaushälfte
20017	251	320,00 €	80.320,00 €	Doppelhaushälfte
20018	251	320,00 €	80.320,00 €	Doppelhaushälfte
20019	261	320,00 €	83.520,00 €	Doppelhaushälfte
20022	18	320,00 €	5.760,00 €	Garagengrundstück
20023	18	320,00 €	5.760,00 €	Garagengrundstück
20024	18	320,00 €	5.760,00 €	Garagengrundstück
20025	18	320,00 €	5.760,00 €	Garagengrundstück
20026	18	320,00 €	5.760,00 €	Garagengrundstück
20027	18	320,00 €	5.760,00 €	Garagengrundstück
20028	18	320,00 €	5.760,00 €	Garagengrundstück

Hinzu kommt je Hausgrundstück ein Grundstücksanteil am gemeinschaftlichen Zufahrtgrundstück (Flst. Nr. 20021) zu den Garagen von 1/7 (entspricht 12 m²) von 3.840,00 €, zzgl. der anteiligen Herstellungskosten (bis zur Pflasterung) des Garagengrundstücks von 1.800,00 €.

Gestaltungsplan

