

Übersicht über die Bodenrichtwerte (31.12.2010)

**Große Kreisstadt Hockenheim
Gutachterausschuss**

Rhein-Neckar-Kreis

Blatt 1

Zone	Baugebiet mit Angaben der baul. Nutzung Bauweise, max. Geschosse, max. G	Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwert (€/m²)			
			baureifes Land		Rohbauland	Bauer- wartungs- land
			mit Erschl.- kosten	ohne Erschl.- Kosten		
00010	Ortsetter o-III-0,8	W-M-G	260,--			
00015	Ortsetter o-II-0,8	W-M-G	250,--			
00020	Ortsetter - Zentrum o-II-1,0	W M G S	340,--			
00025	Ortsetter - Zentrum o-III-2,0	W M G S	370,--			
00030	Sanierungsgebiet Untere Hauptstra	W	330,--			
00200	Luisenstr. 10 o-III-1,0	W	240,--			
00205	Mühlstraßengebiet o-II-0,8	W	285,--			
00210	Mühlstraßengebiet o-III-1,0	W	300,--			
00215	ältere Wohngebiete o-II-0,8	W M	240,--			
00220	Baugebiet am Bachrain o-II-0,8	W	380,--			
00225	Obere Mühlstr. Geschosswohnungs	W	325,--			
00230	Baublock Rathausstr. Innenteil o-II-0,8	W	320,--			
00235	Birkengrund I. u. II. o-II-0,8	W M	280,--			
00240	Oftersheimer Str. Geschosswohnun	W	290,--			
00241	Siedlung neuer Teil O-II-0,8 (+/-0,2)	W	285,--			
00245	Heidelberger Str. gegenüber Feuerv	M	270,--			
00250	Contistr. Geschosswohnungsbau o-IV-1,2	W	310,--			
00255	Heidelberger Str. Mischgebiet o-II-0,8	M	150,--			
00260	Geschosswohnungsbau Waldstraße	W M	310,--			
00265	Alex-Möller Hochhaus u. Contistr. o-VII	W	360,--			
00270	Hockenheim Süd, Geschosswohnun	W	360,--			
00275	Hockenheim Süd o-II-0,8	W M	310,--			

Zone	Baugebiet mit Angaben der baul. Nutzung bauweise, max. Geschosse, max. G	Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwert (€/m ²)			
			baureifes Land		Rohbauland	Bauer- wartungs- land
			mit Erschl.- kosten	ohne Erschl.- Kosten		
00280	Hockenheim Süd, Geschosswohnungsbau o-III-1,0	W	360,--			
00285	Hockenheim Süd, Mischnutzung o-III-1,2	M	290,--			
00290	Konrad Adenauer Str. - Gesch.wohnungsbau o-III-1,0	W	315,--			
00295	Sportflächen, öffentl. Flächen	S	30,--			
00300	Schulen, Kindergärten	S	35,--			
00305	Möbel-Schränklerei g-III-2,0	M	190,--			
00310	Wasserturmgebiet o-III-0,8	W M	260,--			
00315	Wasserturmgebiet - Geschosswohnungsbau o-IV-1,2	W M	260,--			
00320	Herderstr. - Geschosswohnungsbau o-III-1,0	W	385,--			
00325	Neugärten/Biblis o-II-0,8	W-M	320,--			
00330	Baugebiet Biblis o-II-0,8	W	320,--			
00340	Biblis II. u. III. Gewinn o-I-0,4	S	310,--			
00345	Neuap. Kirche o-I-0,4	S	320,--			
00346	Biblis II. u. III. Gewinn, 3. Teil	W	340,--			
00355	Schwimmbadgaststätte o-II-,08	G	190,--			
00360	Med. - Center o-III-1,0	S	330,--			
00365	Coop o-III-1,0	S	310,--			
00370	Birkengrund III, IV, V o-II-0,8	W M	280,--			
00375	Birkengrund III Geschosswohnungsbau o-IV-0,8	W	340,--			
00380	Doldblock o-VII	W	220,--			
00385	Sportgebäude - Vereinsgeb. + Bauhof	S	150,--			
00390	Gewerbegebiet Lußheimer Str. u. Bi...	G	120,--			
00400	Schwetzingen Str. links o-II-,08	G	120,--			

Zone	Baugebiet mit Angaben der baul. Nutzung Baueinheit, max. Geschosse, max. G	Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwert (€/m ²)			
			baureifes Land		Rohbauland	Bauer- wartungs- land
			mit Erschl.- kosten	ohne Erschl.- Kosten		
00405	Bauhof o-II-1,4	G	120,--			
00410	Kollmerstr. - Hochhäuser	W	300,--			
00415	öffentl. Grünflächen, teils Gartenland öffentl. Zusatzparkplätze	S	35,--			
00416	Bruchgärten, Stöcket - Gärten		50,--			
00417	Bruchgärten, Stöcket - Gärten		40,--			
00420	Friedhof	S	10,--			
00425	Private Sportflächen (Tennisclub) - G o-II	S	120,--			
00430	Private Sportflächen (Tennisclub) - S o-II	S	60,--			
00435	Gewerbegebiet Lußheimer Str. (Aldi) o-I	S	140,--			
00440	Gewerbegebiet Altwingertweg o-II	G	110,--			
00445	Hinter den Bergen, Altwingertweg o-II-0,8	W	210,--			
00450	Rotes Kreuz o-II	S	120,--			
00455	Mörscherweg baureifes Land o-II	G	110,--			
00460	Mörscherweg Bauerwartungsland o-II	G	30,--		30,--	
00465	Gleisstraße - Gewerbegebiet o-III	G	100,--			
00470	McDonald etc. o-VI	S	130,--			
00475	III. u. IV. Industriestr. o-III	G	110,--			
00480	I. u. II. Industriestr. o-III	G	90,--			
00485	Heitger o-I-0,4	W	150,--			
00490	Speyerer Str. 2 o-I-0,4	W	120,--			
00495	Talhaus-Gaststätte o-II-0,8	S	120,--			
00496	Talhaus-Gaststätte - Bauerwartungs		35,--			35,--
00500	Verbrauchermarkt a-II	S	130,--			
00505	Behindertenwerkstätte o-II	S	130,--			

Zone	Baugebiet mit Angaben der baul. Nutzung Baueinheit, max. Geschosse, max. G	Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwert (€/m ²)			
			baureifes Land		Rohbauland	Bauer- wartungs- land
			mit Erschl.- kosten	ohne Erschl.- Kosten		
00510	Moschee o-II	S	100,--			
00515	Pfälzer Ring o-II	G	100,--			
00520	Süba 0-IV	G	80,--			
00525	Hoffmann o-II	G	100,--			
00530	BAB Raststätten	G	115,--			
00535	Motodrom, Sportanlagen	S	10,--			
00540	Aussiedlerhöfe o-II	G		30,--		
00550	Kleingartengebiet Mörsch	S		1,7		
00555	Kleintierzüchter Mörsch	S		30,--		
00560	Klärwerk	G	110,--			
00570	Ketschau	G	100,--			
00575	Motodrom - Fahrsicherheitszentrum	S	115,--			
00580	Motodrom-Gebäude / neue Tribünen BW-Center	S	130,--			
00585	Herrenteich	G	110,--			