

**Große Kreisstadt Hockenheim  
Rhein - Neckar - Kreis**



**Exposee**

**zum Verkauf des Baugrundstücks**

**Flst.Nr. 10279,  
Dreisamweg 6, Hockenheim**



# Exposee

zum Verkauf des stadteigenen Baugrundstücks

## Flst.Nr. 10279, Dreisamweg 6, Hockenheim

---

- Lage:** Das Grundstück liegt im nördlichen Bereich des Stadtgebiets von Hockenheim im Bereich des rechtsgültigen Bebauungsplans Birkengrund III Abschnitt A, 5. Änderung.
- Baugrundstück:** Flst. Nr. 10279, Dreisamweg 6
- Bauplatzgröße:** 512 qm
- Bauliche Festsetzungen:** Reines Wohngebiet mit max. 2 Vollgeschossen  
GRZ 0,4 / GFZ 0,8  
Offene Bauweise / freistehendes Haus  
Satteldach 30' – 40' / max. Traufhöhe 4,50 m,  
Baufenster: 10 m x 14 m  
Das Grundstück ist für die Bebauung mit einem 1 ½ geschos-  
sigen freistehenden Haus nebst zwei Garagen und Stellplätzen  
vorgesehen.
- Kaufpreisvorstellung:** 152.500,00 € (inkl. Erschließungskosten, Abwasser- und Was-  
serversorgungsbeitrag)
- Angebote einzureichen  
bei:** Stadt Hockenheim, Stadtbauamt, Zi. 310, Rathausstraße 1,  
68766 Hockenheim, Tel. 06205-21314; Fax 06205/21315.  
Mit dem Angebot ist der **Bewerbungsbogen um einen Bau-  
platz in Hockenheim der Stadt Hockenheim** einzureichen.  
Der Bewerbungsbogen ist im Internetangebot der Stadt  
Hockenheim unter [www.hockenheim.de](http://www.hockenheim.de) hinterlegt.
- Besichtigungstermin:** Nach vorheriger Vereinbarung
- Ihre Ansprechpartner Liegenschaften:**  
Frau Gargiulo-Kaiser, Tel.06205-21307, e-mail: [i.gargiulo-kaiser@hockenheim.de](mailto:i.gargiulo-kaiser@hockenheim.de)  
Herr Weber, Tel. 06205-21312, e-mail: [g.weber@hockenheim.de](mailto:g.weber@hockenheim.de)
- Ihre Ansprechpartner Baurecht:**  
Herr Lösch, Zi. 314, Tel. 06205/21322 e-mail: [w.loesch@hockenheim.de](mailto:w.loesch@hockenheim.de)  
Herr Traub, Zi. 313, Tel. 06205/21320, e-mail: [j.traub@hockenheim.de](mailto:j.traub@hockenheim.de)

**Hinweise:**

Die Ausschreibung erfolgt freibleibend. Für den Grundstückseigentümer entsteht die rechtsverbindliche Annahme des Kaufangebots erst mit der notariellen Beurkundung.

# Lageplan

Hockenheim, Dreisamweg 6, Flst.-Nr. 10279

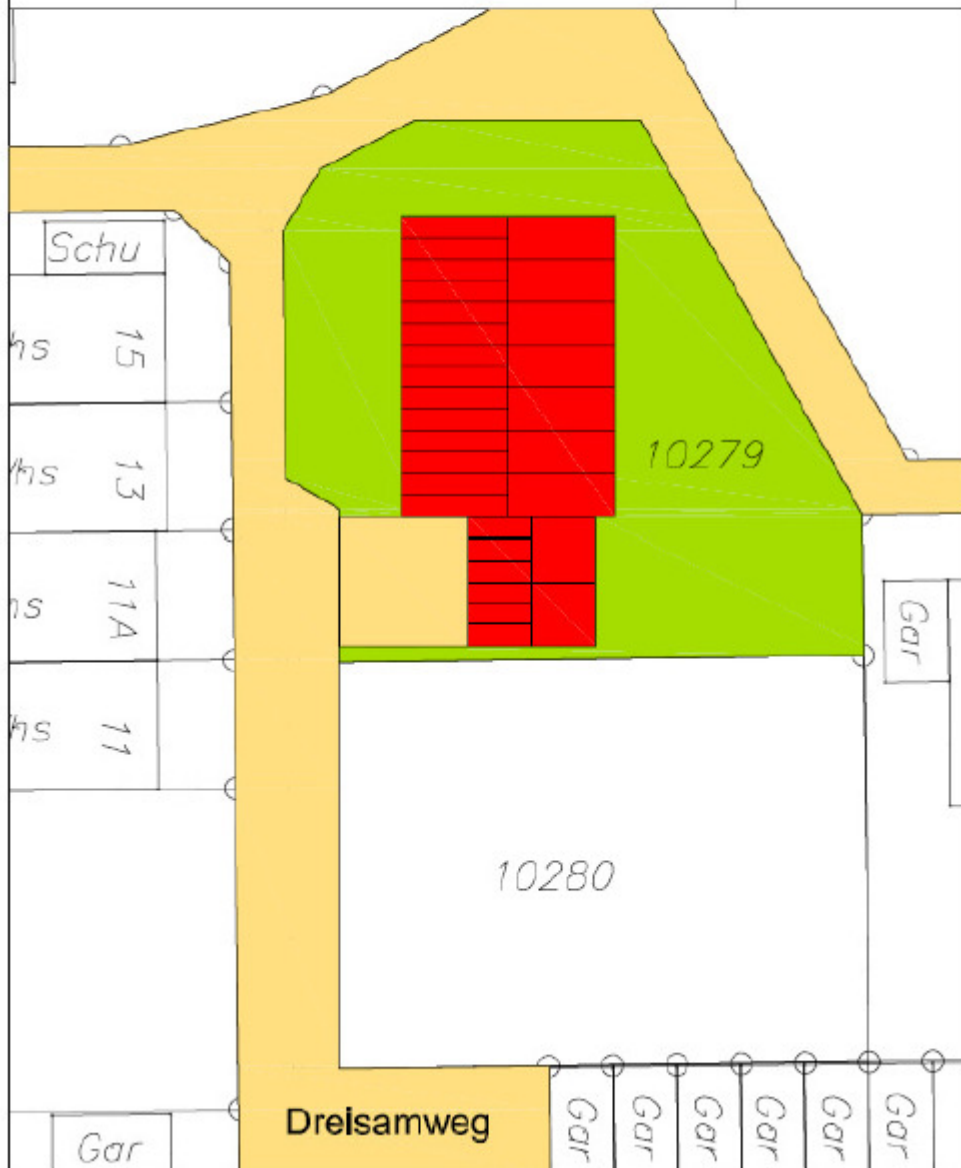
Grundstücksgröße 512 qm; Baufenster 10 x 14 m

Gültiger Bebauungsplan: Birkengrund III - Abschnitt A - 4, Änderung :

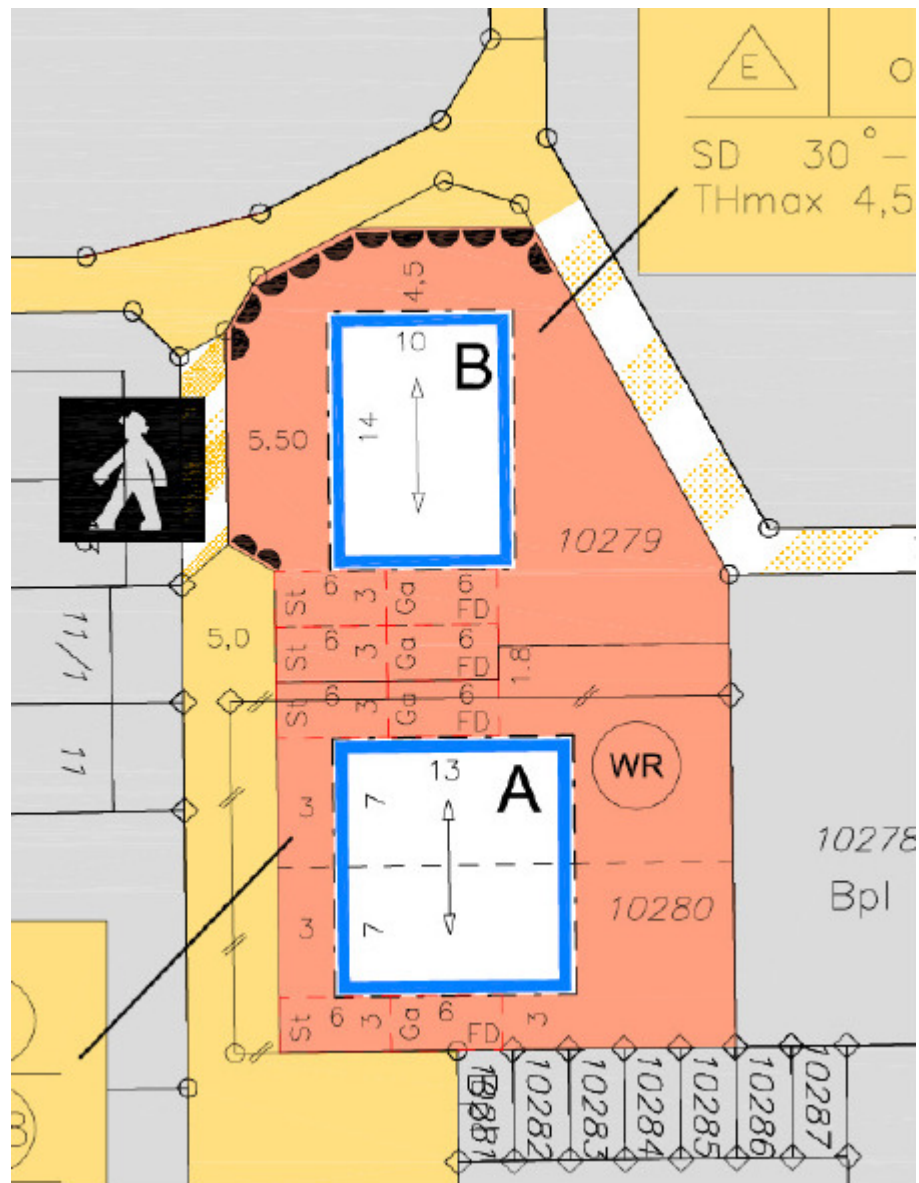
Reines Wohngebiet, 1,5 geschossige Bebauung,  
offene Bauweise,  
TH max 4,5 m,



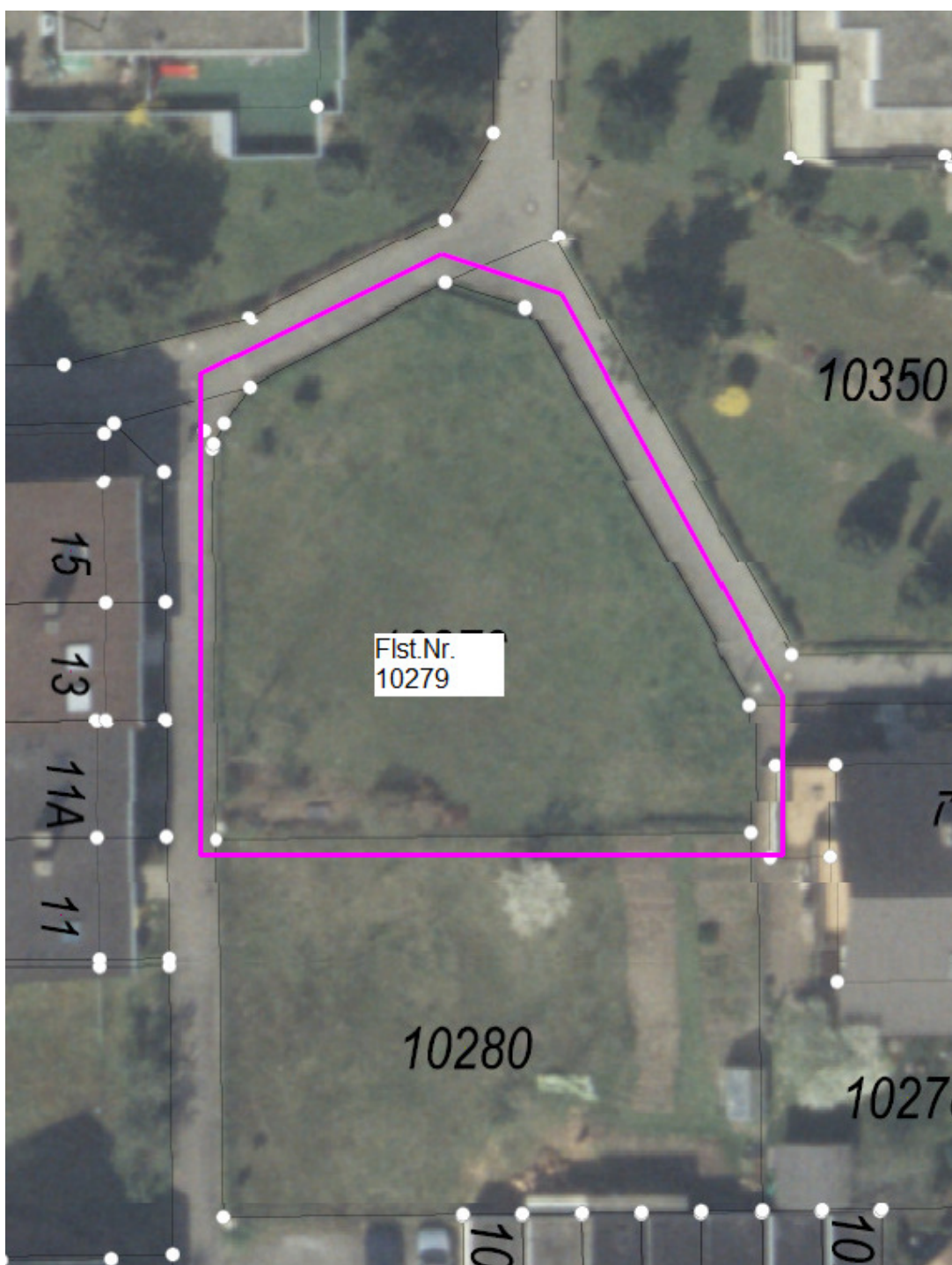
M 1:250



## Auszug aus dem Bebauungsplan



# Luftbild



## Lage im Stadtgebiet

