

Einzelhandelskonzept für die Stadt Hockenheim



19.12.2007

Das vorrangige Ziel ist die Erhaltung und Stärkung der Einzelhandels- und Funktionsvielfalt in der Hockenheimer Innenstadt.

Dies erfordert ein konzeptionelles Vorgehen, u.a. mit der Formulierung von Grundsätzen zur räumlichen Einzelhandelsentwicklung:

1. zentrenrelevanter Einzelhandel nur in der Innenstadt,

Betriebe mit nahversorgungsrelevanten Sortimenten können ausnahmsweise außerhalb der Innenstadt zugelassen werden, sofern es sich um:

- integrierte Standorte handelt und
- der Betrieb der Nahversorgung der Bevölkerung in unterversorgten Bereichen der Stadt bzw. des Wohnquartiers dient.

Nahversorgungsrelevante Sortimente sind:

- Arzneimittel,
- (Schnitt-)Blumen,
- Drogeriewaren,
- Kosmetika und Parfümerieartikel,
- Nahrungs- und Genußmittel,
- Papier-, Schreibwaren, Schulbedarf,
- Reformwaren,
- Zeitungen & Zeitschriften.

Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten außerhalb des zentralen Versorgungsbereiches sind in integrierten Lagen im Rahmen des Bestandsschutzes weiterhin zulässig; über Ausnahmen entscheidet der Gemeinderat.

2. nicht zentrenrelevanter Einzelhandel in der Innenstadt und außerhalb.

Einzelhandelskonzept für die Stadt Hockenheim



19.12.2007

Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereiches
(Abgrenzung der Innenstadt):



Einzelhandelskonzept für die Stadt Hockenheim



19.12.2007

Die Hockenheimer Sortimentsliste für die „zentrenrelevanten Sortimente“ bzw. „nicht zentrenrelevanten Sortimente“:

Zentrenrelevante Sortimente

Arzneimittel
Bastel- und Geschenkbedarf
Bekleidung aller Art
(Schnitt-)Blumen
Briefmarken
Bücher
Campingartikel
Computer, Kommunikationselektronik
Drogeriewaren
Elektrokleingeräte
Fahrräder und Zubehör
Foto, Video
Gardinen und Zubehör
Glas, Porzellan, Keramik
Haushaltswaren/ Bestecke
Haus-, Heimtextilien, Stoffe
Kosmetika und Parfümerieartikel
Kunstgewerbe/ Bilder und –rahmen
Kurzwaren, Handarbeiten, Wolle
Leder- und Kürschnerwaren
Musikalien
Nahrungs- und Genussmittel
Optik und Akustik
Papier-, Schreibwaren, Schulbedarf
Reformwaren
Sanitätswaren
Schuhe und Zubehör
Spielwaren
Sportartikel einschl. Sportgeräte
Tonträger
Uhren/Schmuck, Gold- und Silberwaren
Unterhaltungselektronik und Zubehör
Zeitungen & Zeitschriften

Nicht zentrenrelevante Sortimente

Bad- Sanitäreinrichtungen und -Zubehör
Bauelemente, Baustoffe
Beleuchtungskörper, Lampen
Beschläge, Eisenwaren
Bodenbeläge, Teppiche, Tapeten
Büromaschinen (ohne Computer)
Elektrogroßgeräte
Erde, Torf
motorisierte Fahrzeuge aller Art u. Zubehör
Farben, Lacke
Fliesen
Gartenhäuser, -geräte
Herde/Öfen
Holz
Installationsmaterial
Küchen (inkl. Einbaugeräte)
Möbel (inkl. Büromöbel)
Nähmaschinen
Pflanzen und -gefäße
Rollläden und Markisen
Waffen, Jagdbedarf
Werkzeuge
Zooartikel (lebende Tiere)
Zooartikel (Tiermöbel)
Zooartikel (Tiernahrung)