

# Planzeichenlegende

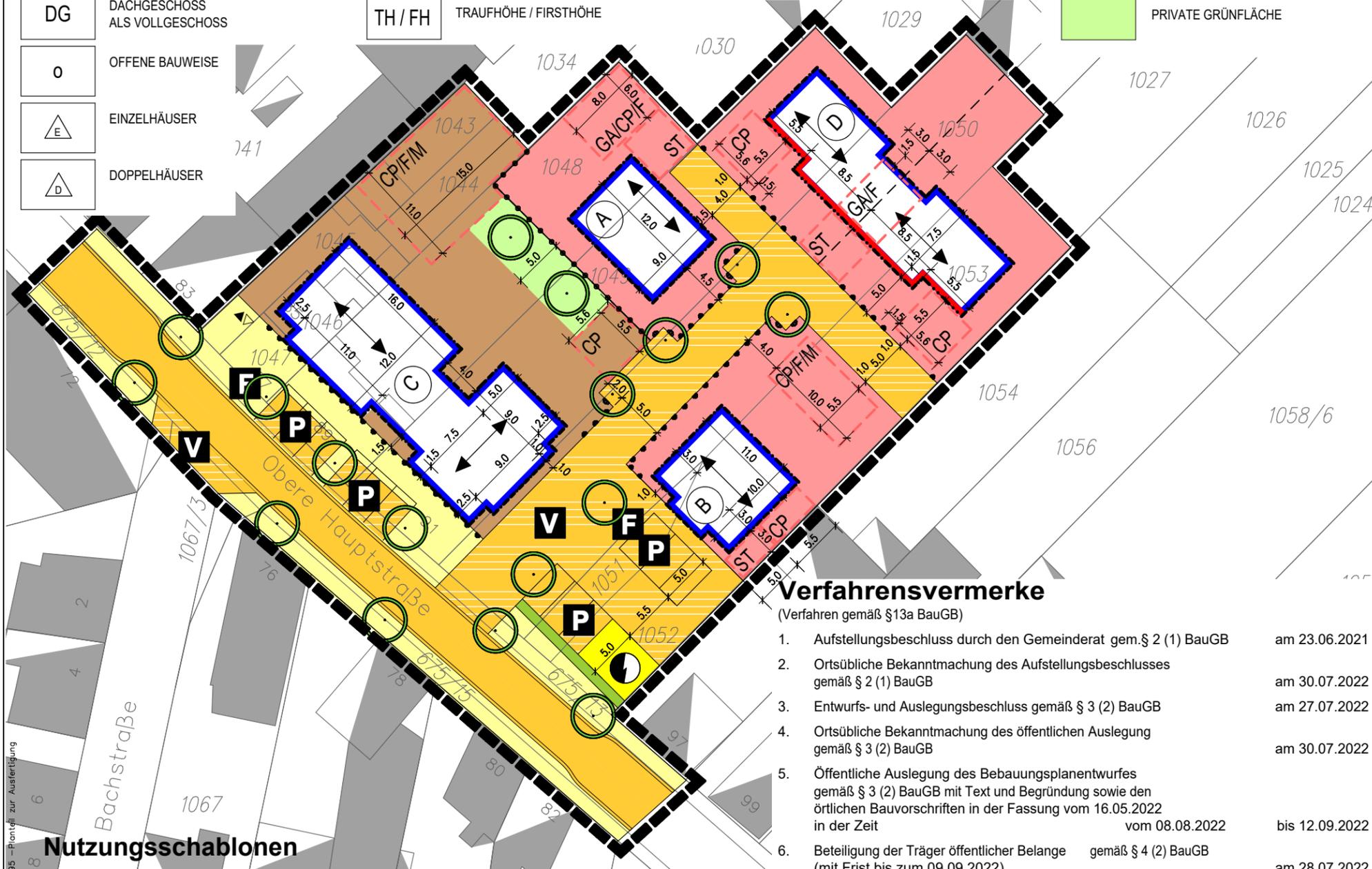
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MI	MISCHGEBIET
0.4	GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
II / III	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
DG	DACHGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS
o	OFFENE BAUWEISE
E	EINZELHÄUSER
D	DOPPELHÄUSER

SD	SATTELDACH
	BAUGRENZE
	BAULINIE
GA/CP/ST/FM	FLÄCHEN NUR FÜR GARAGEN / CARPORTS / STELLPLÄTZE / FAHRRADSTELLPLÄTZE / MÜLLBEHÄLTER
TH / FH	TRAUFHÖHE / FIRSHÖHE

	ZULÄSSIGE HAUPTFIRSTRICHTUNG
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER TEILBEREICHE
A	TEILBEREICHE MIT UNTERSCHIEDLICHEN FESTSETZUNGEN
	GEHWEG
	VERKEHRSFLÄCHE

V	VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG: VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
P	VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG: PARKEN
F	FAHRRADABSTELLANLAGE
	VERSORGUNGSFLÄCHE ELEKTRIZITÄT
	PRIVATE GRÜNFLÄCHE

	PFLANZGEBOT BAUM
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
	EIN- UND AUSFAHRT TIEFGARAGE
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

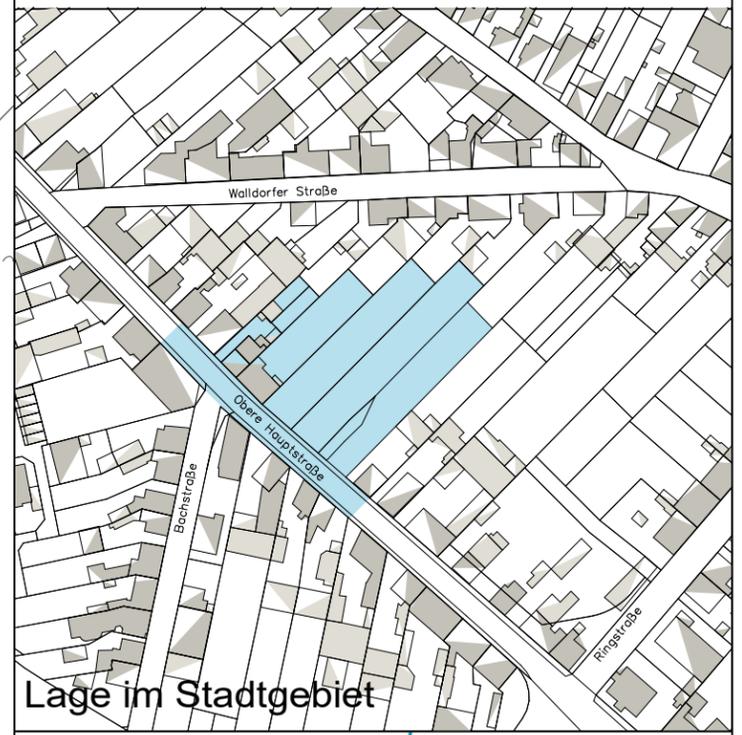


Große Kreisstadt Hockenheim  
Rhein-Neckar-Kreis



## Bebauungsplan "Obere Hauptstraße Süd, Teil 2 - 1. Teilbebauungsplan, erweitert"

Plandatum: 16.05.2022 M 1 : 500  
in DIN A3



### Verfahrensvermerke

- (Verfahren gemäß §13a BauGB)
- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem.§ 2 (1) BauGB am 23.06.2021
  - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB am 30.07.2022
  - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB am 27.07.2022
  - Ortsübliche Bekanntmachung des öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 30.07.2022
  - Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung sowie den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 16.05.2022 in der Zeit vom 08.08.2022 bis 12.09.2022
  - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB am 28.07.2022 (mit Frist bis zum 09.09.2022)
  - Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am 23.11.2022
  - Ausfertigung:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.  
Hockenheim, den 28.11.2022
  - Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gem.§ 10 (3) BauGB am 08.12.2022

gez. Marcus Zeitler  
Oberbürgermeister

### Nutzungsschablonen

Teilbereich	A		B		C		D	
	Max. Zahl der WE	max. 2 WE	-	-	-	-	max. 2 WE	-
Art der Nutzung	WA	I - II DG	WA	II - III DG	MI	II - III DG	WA	I - II DG
GRZ	0.4	o	0.4	o	0.4	o	0.4	o
zulässige Hausform								
zulässige Dachneig. / Dachform	SD 35 - 45°	SD 35 - 45°	SD 35 - 45°	SD 35 - 45°	SD 35 - 45°	SD 35 - 45°	SD 45°	SD 45°
zulässige Traufhöhe (TH) / zulässige Firsthöhe (FH)	TH max. 4.50m / FH max. 9.00m	TH max. 7.30m / FH max. 11.80m	TH max. 7.30m / FH max. 11.80m	TH max. 7.30m / FH max. 11.80m	TH max. 4.50m / FH max. 9.00m	TH max. 4.50m / FH max. 9.00m		

67-12-2022 20221107\_B-Plan\_Ob\_Hauptstraße\_85-95 -Planfall zur Ausfertigung

**SCHÖFFLER**  
STADTPLANER / ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE