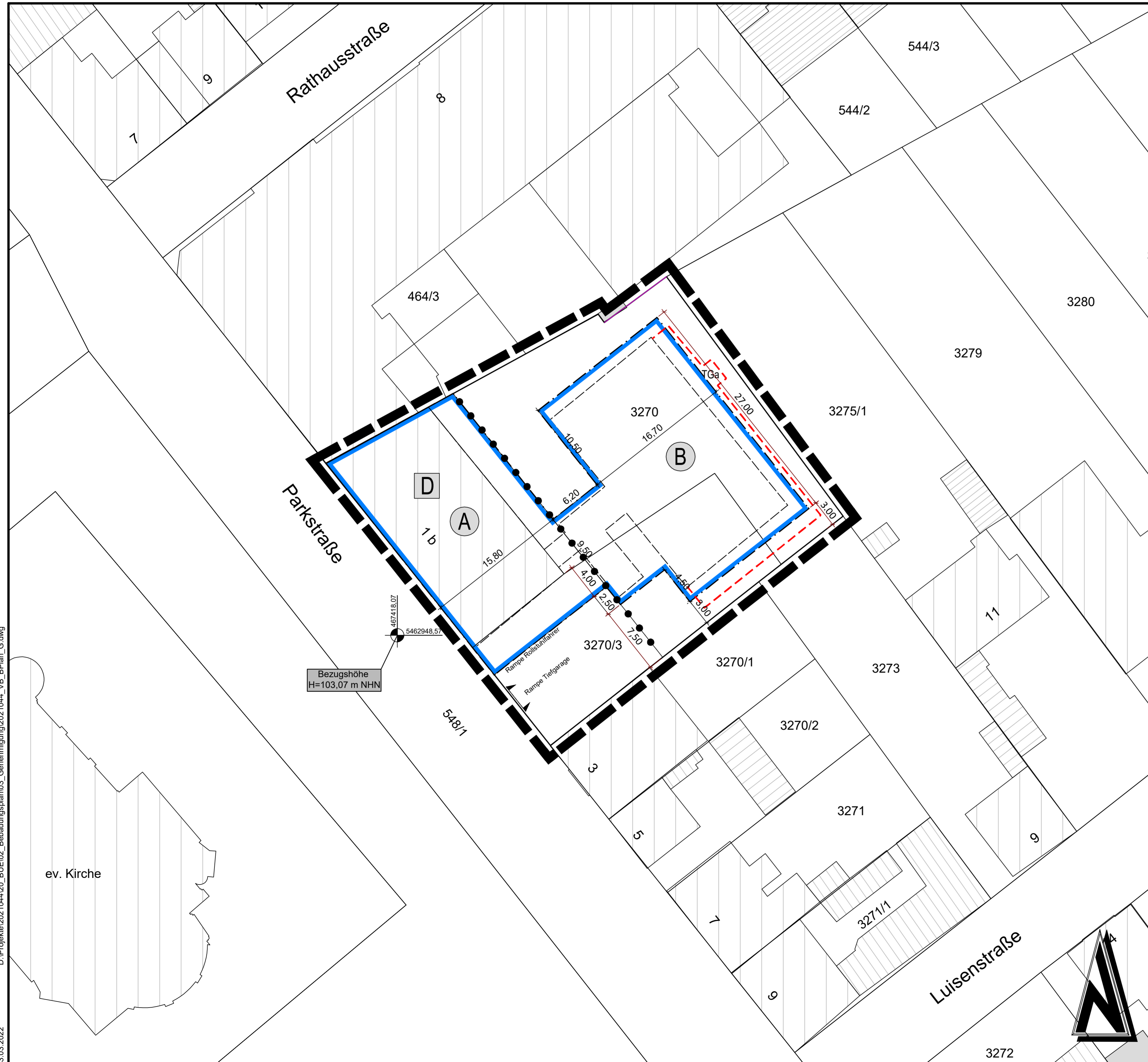


VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "STADTPARK HOCKENHEIM"



Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

(A) Vorhabenbezogene Nutzung Bereich (A/B)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ 0,8 Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)
 III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
 o Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
 a abweichende Bauweise (einseitiger Grenzbanau)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

— Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

▲▲▲ Bereich für Ein- und Ausfahrt

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

(D) Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt

Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes (z.B. § 1 (4) BauNVO)

⊕ Bezugshöhe für Höhenfestsetzungen (ETRS 89 UTM32N, NNH)

TGa Tiefgarage

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenerordnung 1990 (PlanZO) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 158), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. 2010, S. 357-358), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022, S. 1-4)
- Bunddenkmalschutzgesetz (BDSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2642), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908)
- Gesetz des Landes zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (Naturschutzgesetz - NatSchG) vom 23. Juni 2015 (GBl. 2015, S. 585), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GBl. S. 1233, 1250)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 03. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. September 2021 (BGBl. I S. 4458)
- Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2020 (GBl. 2020, S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
- Landesplanungsgesetz (LplG) vom 10. Juli 2003 (GBl. 2003, S. 385), zuletzt geändert durch Artikel 24 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022, S. 1-4)
- Gesetz über die Umweltschadenshaftung (UWSchHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
- Städtebaugesetz für Baden-Württemberg (StBzG) in der Fassung vom 11. Mai 1992 (GBl. 1992, S. 329), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 12. Dezember 2021 (GBl. S. 1040)
- Gesetz über das Nachbarrecht (NRG) in der Fassung vom 08. Januar 1996 (GBl. 1996, S. 53), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 04. Februar 2014 (GBl. S. 65)
- Bundeslärmschutzgesetz (BImSchL) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 126 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (GBl. I, S. 1328)
- Landes-Bodenschutz- und Altlastengesetz für Baden-Württemberg (LBodSchAG) vom 14. Dezember 2004 (GBl. 2004, S. 908), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GBl. S. 1233, 1247)
- Gesetz zur weiteren Verbesserung des Hochwasserschutzes und zur Vereinfachung von Verfahren des Hochwasserschutzes (Hochwasserschutzgesetz II) vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901)
- Wassergesetz für Baden-Württemberg (WVG) vom 03. Dezember 2013
- Gesetz über die Umweltschadenshaftung (UWSchHG) Neufassung durch die Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I 2021, S. 540)
- Umweltschadenshaftungsgesetz (UWSchHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2021 (BGBl. I S. 344)
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 3026)
- Gesetz zur Einparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz - GEG) vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728)
- Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG) vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2498), zuletzt geändert durch Artikel 88 des Gesetzes vom 10. August 2021 (BGBl. I S. 3436)
- Waldgesetz für Baden-Württemberg (LWaldG) in der Fassung vom 31. August 1995
- Gesetz zum Schutz vor der schädlichen Wirkung ionisierender Strahlung (Strahlenschutzgesetz - StrSchG) vom 27. Juni 2017 (BGBl. I S. 1986), zuletzt geändert durch die Bekanntmachung vom 3. Januar 2022 (BGBl. I S. 15)

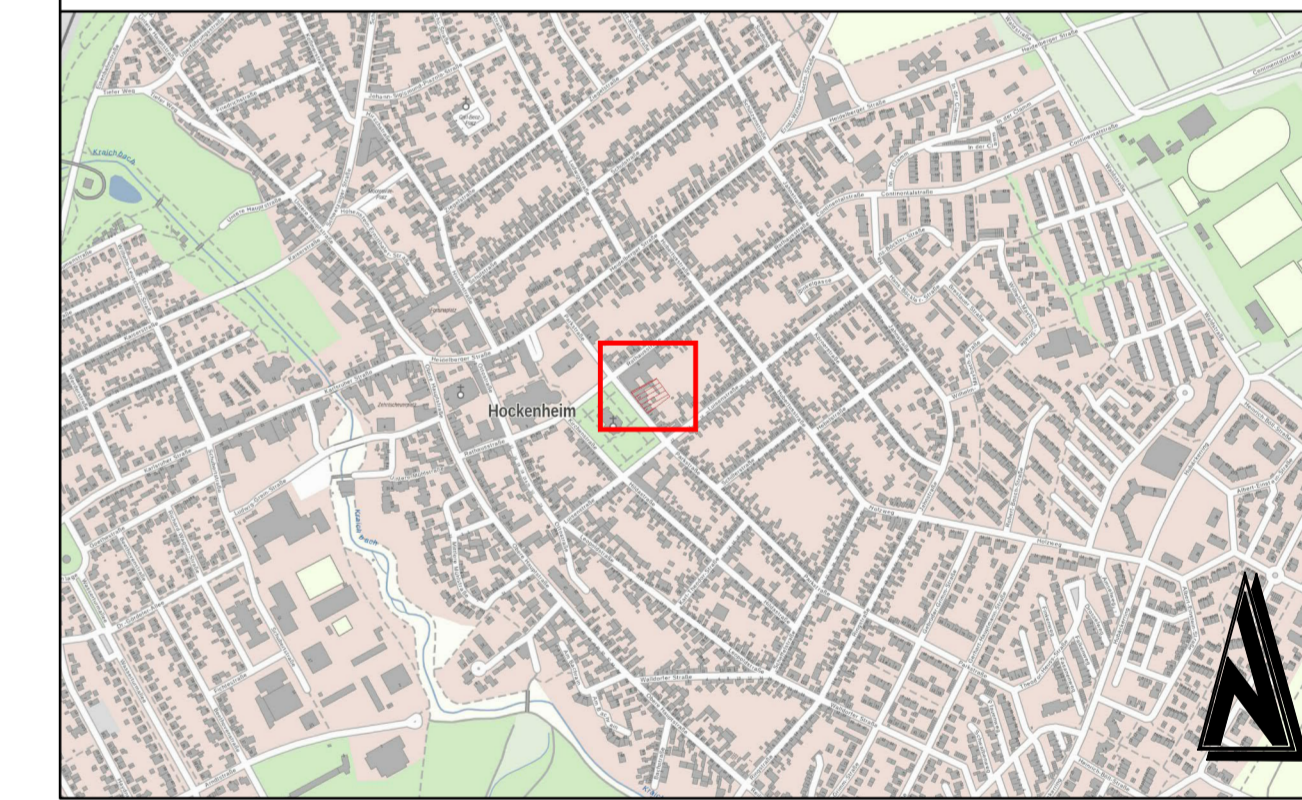
Nutzungsschablone

Bezugspunkt für Höhenfestsetzungen siehe Planeintrag

Art der baulichen Nutzung	Nutzungsbereich	Dachformen
GRZ	Geschosßzahl	FD = Flachdach SD = Satteldach WD = Walmdach KWD = Krüppelwalmdach VFD = versetztes Pultdach ZD = Zeltdach
Bauweise	max. Firsthöhe Höhe baulicher Anlagen	Hausformen: DH: Doppelhäuser EH: Einzelhäuser ED: Einzel+Doppelhäuser HG: Hausgruppen
Traufhöhe	Dachneigung Hauptgebäude	Bauweise: o : offene Bauweise g : geschlossene Bauweise a : abw. Bauweise (einseitiger Grenzbanau)
Dachform Hauptgebäude		

vorhabenbez. Nutzung	(A)	vorhabenbez. Nutzung	(B)
0,6	III	0,6	III
a	16,00m	o	14,00m
9,50m	46°	11,00m	0° - 5°
	SD		FD

Übersichtsplan ohne Maßstab



Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Bauherr / AG
Stadt Hockenheim
 Rhein-Neckar-Kreis

Projekt Bez.
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 "Stadtpark Hockenheim"
 in der Stadt Hockenheim**

Zeichnung
Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Masstab
1:250

Anhang

Zeichen	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Graphik	Prüfung	Blattgröße	Blatt Nr.
		JO	KG		0,75 / 0,57	

Datum
 Apr 2022

Projekt Nr.
 2021044

Bauherr / AG

Entwurfsverfasser

Luitpoldstraße 60a
 67806 Rockenhausen
 Telefon: +49 6361 919-0
 E-Mail: info@igr.de