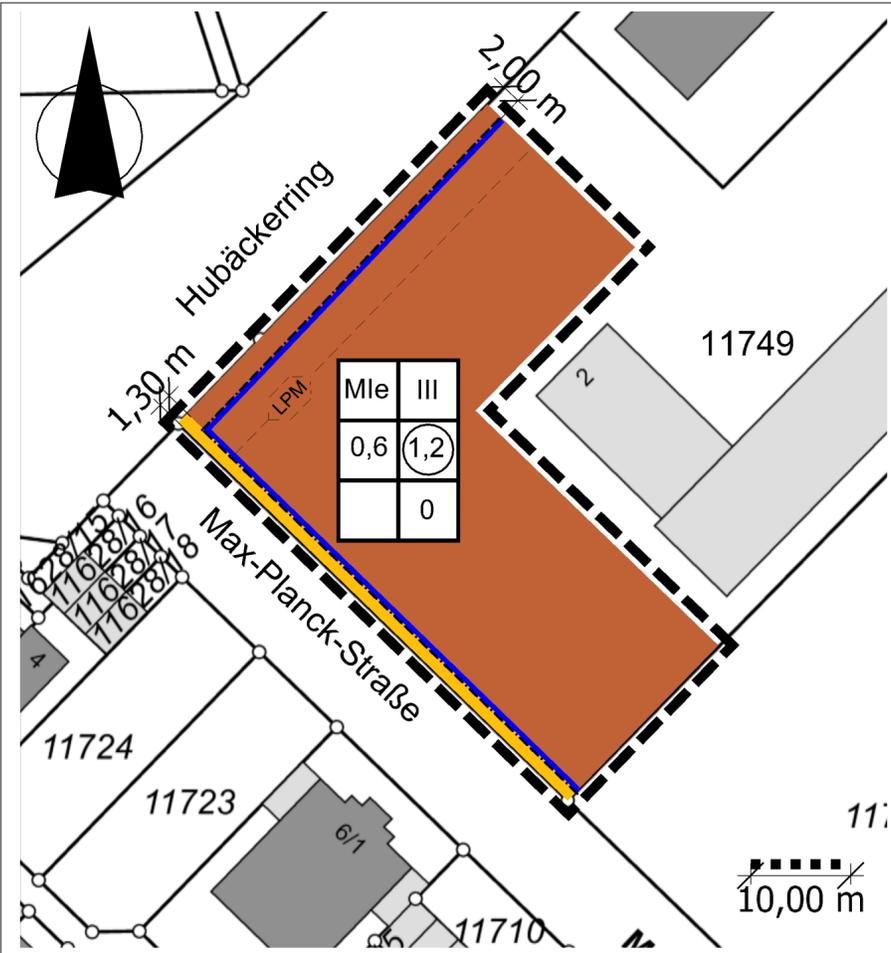


# Bebauungsplan gem. § 13a BauGB "Hockenheim Süd, 9. Änderung" Stadt Hockenheim



## Aufstellungsverfahren

### Verfahrensvermerke

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB am	23.06.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am	08.10.2021
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB am	29.09.2021
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB am	08.10.2021
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom 15.07.2021 in der Zeit vom bis	18.10.2021 18.11.2021
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB (mit Frist bis zum 10.09.2021) am	29.07.2021
Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am	15.12.2021

### Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

gez. Marcus Zeitler  
Oberbürgermeister

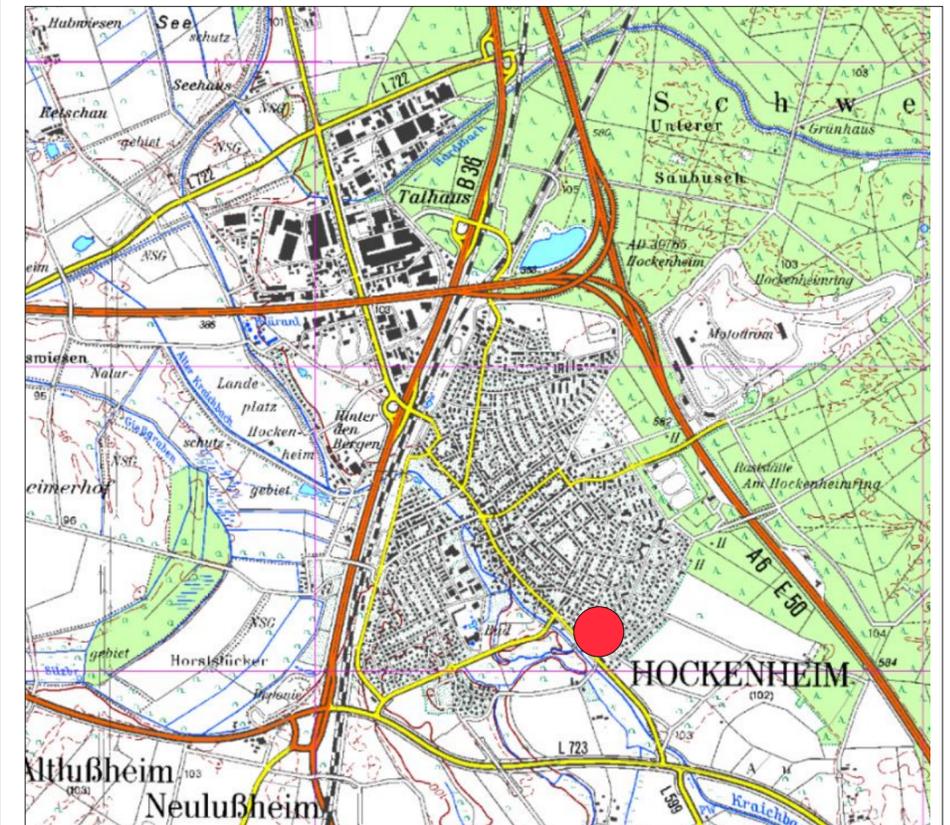
Hockenheim, den 24.11.2022

Ortsübliche Bekanntmachung und  
Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB am

08.12.2022

## Stadt Hockenheim

# Bebauungsplan gem. § 13a BauGB "Hockenheim Süd, 9. Änderung" Stadt Hockenheim



### PLANZEICHEN:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung BauNVO)

**Mle** Eingeschränktes Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl GRZ als Höchstmaß

1,2 Geschossflächenzahl GFZ als Höchstmaß

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

offene Bauweise

### Nutzungsschablone (beispielhaft)

Mle	III
0,6	1,2
	0

Art der baulichen Nutzung

Höchstmaß der Vollgeschosse

Grundflächenzahl GRZ

Geschossflächenzahl GFZ

Bauweise

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

5. Objektbezogener Schallschutz

Lärmpegelberechnung nach DIN 4109  
DG = Dachgeschoss, EG = Erdgeschoss



# Bebauungsplan "Hockenheim Süd, 9. Änderung" M. 1:500

Stand: Satzungsbeschluss

OE Sondermaßnahmen