

Planzeichenlegende

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI MISCHGEBIET
- 0.4 GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
- II / III ZAHL DER VOLLGESCHOSS
- DG DACHGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS
- o OFFENE BAUWEISE
- a ABWEICHENDE BAUWEISE
- △_E EINZELHÄUSER
- △_D DOPPELHÄUSER
- SD SATTELDACH
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- TH / FH TRAUFGHÖHE / FIRSHÖHE
- ↔ ZULÄSSIGE HAUPTFIRSTRICHTUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER TEILBEREICHE
- A TEILBEREICHE MIT UNTERSCHIEDLICHEN FESTSETZUNGEN
- V VERKEHRSLÄCHE, DARSTELLUNG DER AUFTEILUNG NUR NACHRICHTLICH VORBEH. PLANUNG
- P VERKEHRSLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG: VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
- P VERKEHRSLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG: PARKEN
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- ⚡ VERSORGUNGSFLÄCHE ELEKTRIZITÄT
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- PFLANZGEBOT BAUM
- ERHALTUNG BAUM
- ▽△ EIN- UND AUSFAHRT TIEFGARAGE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE

Verfahrensvermerke

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB am 23.06.2021
 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am xx.xx.xxxx

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB am xx.xx.xxxx
 Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB am xx.xx.xxxx

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung sowie den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom xx.xx.xxxx in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (mit Frist bis zum xx.xx.xxxx) gemäß § 4 (2) BauGB am xx.xx.xxxx

Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am xx.xx.xxxx

Ausfertigung:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

gez. Marcus Zeitler
 Oberbürgermeister
 Hockenheim, den _____

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB am _____

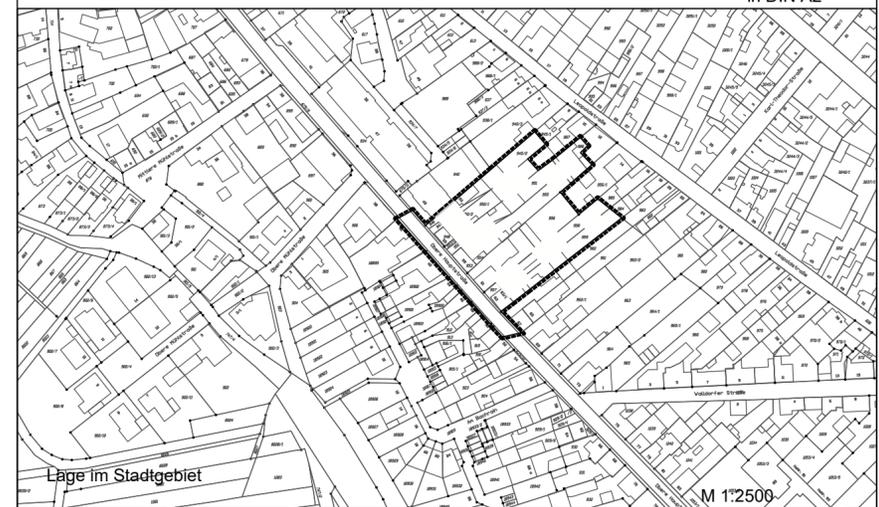
Große Kreisstadt Hockenheim
 Rhein-Neckar-Kreis



Entwurf Bebauungsplan "Obere Hauptstraße Süd - Teil 1, 1. Teilbebauungsplan, erweitert"

Plandatum: 11.07.2025

Maßstab 1:500
 in DIN A2



Nutzungsschablonen

| Teilbereich | | A | | B | | C | | D | | E | |
|--|--------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|----------------|
| Art der basischen Nutzung | Zahl der Vollg. | WA | I - II DG | WA | I - II DG | MI | II - III DG | MI | II - III DG | WA | I - II DG |
| GRZ | Bauweise | 0.4 | o | 0.4 | o | 0.6 | o | 0.6 | a | 0.4 | o |
| zulässige Hausform | zulässige Dachneig. / Dachform | △ _E | SD 35 - 45° | △ _D | SD 35 - 45° | △ _E | SD 35 - 45° | △ _E | SD 35 - 45° | △ _E | SD 35 - 45° |
| zulässige Traufhöhe (TH) zulässige Firsthöhe (FH) | | TH max. FH max. | 4.50m 9.00m | TH FH max. | 4.50m 9.00m | TH max. FH max. | 7.30m 11.80m | TH max. FH max. | 7.30m 11.80m | TH max. FH max. | 4.50m 9.00m |

SCHÖFFLER
 STADTPLANER / ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
 WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE