

Exposé

zum Verkauf des Baugrundstücks Flst.Nr. 11749/2, Max-Planck-Straße für ein Mehrfamilienhaus im Baugebiet „Hockenheim-Süd“

Allgemeine Informationen/Standortfaktoren:

Die große Kreisstadt Hockenheim liegt im südlichen Rhein-Neckar-Kreis im Einzugsbereich der kooperierenden Oberzentren Heidelberg und Mannheim. Als Unterzentrum zeichnet sich Hockenheim insbesondere durch Industrie, Gewerbe und Logistik sowie als lebens- und liebenswerte Wohnstadt mit insgesamt rund 21.500 Einwohner aus. Die Infrastruktur wird maßgeblich durch die nahegelegenen Autobahnanschlüsse A5, A6 und A61, sowie den ÖPNV geprägt, der die Stadt eng mit Karlsruhe, Mannheim und Heidelberg verbindet. Für den Werdegang der Jüngsten stehen Kindertageseinrichtungen sowie alle Schulzweige zu Verfügung. Hockenheim erfüllt für über 40.000 Menschen aus dem Einzugsbereich der Stadt zentralörtliche Funktionen auch in Hinblick auf den Verwaltungs- und Arbeitsmarktsektor. Durch den Innenstadtbereich und das Talhaus können in Symbiose alle Bedürfnisse der Nahversorgung sowie darüber hinaus gedeckt werden. Der Kraichbach und der langläufige Gartenschaupark laden zum Verweilen in der Natur ein. Veranstaltungen auf dem Hockenheimring, in der Stadthalle wie auch im Kulturzentrum „Pumpwerk“ bereichern Hockenheim kulturell auf verschiedenste Art und Weise. All das und noch viel mehr macht Hockenheim aus.

Das Grundstück befindet sich im Süden der Stadt Hockenheim am Eingang zum Baugebiet Hockenheim-Süd und ist ca. 2 km von der Ortsmitte und dem Rathaus entfernt.

Für das Gebiet gilt der rechtskräftige Bebauungsplan „Hockenheim Süd, 9. Änderung“.

Die Umgebung ist vorwiegend durch 2-4-geschossige Wohnbebauung in Form von Geschosswohnungsbau, Reihenhäuser und Doppelhäuser geprägt. Unmittelbar angrenzend befindet sich ein Lebensmitteldiscounter.

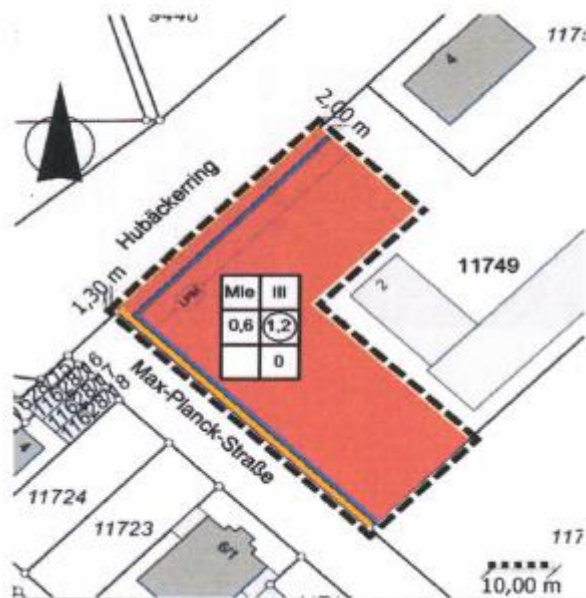


Luftbild Hockenheim, Lage des Grundstücks Hubäckerring/Max-Planck-Straße gekennzeichnet



Ausschreibung zum Verkauf des städteigenen Wohnbaugrundstücks
Flst. Nr. 11749/2, Max-Planck-Straße
im Baugebiet Hockenheim Süd

| | |
|-------------------------------------|--|
| Grundstücksbezeichnung: | Flst.Nr. 11749/2, Max-Planck-Straße |
| Grundstücksgröße: | 1723 m ² |
| Baurechtliche Festsetzungen: | eingeschränktes Mischgebiet, GRZ 0,6 GFZ 1,2 / III Vollgeschosse (maximal) Offene Bauweise Alle Dachformern zulässig. Flachdächer sind zu begrünen. |



m²-Preis

Der Verkauf des Grundstücks erfolgt gegen Höchstgebot. Der Mindestgebotspreis liegt bei 710,00 €/ m². Bei gleichlautenden Angeboten entscheidet das Los.

Kaufpreis:

Der Kaufpreis beinhaltet die Erschließungskosten sowie die Kosten für den Abwasser- und Wasserversorgungsbeitrag. Der Revisionschacht wurde bisher nicht gesetzt. Die Kosten für die Herstellung des Revisionschacht sind nicht im gebotenen Kaufpreis enthalten. Die Grundstücksanschlusskosten sog. Hausanschlusskosten sind im gebotenen Kaufpreis nicht enthalten und müssen zusätzlich geleistet werden. Ebenso sind im gebotenen Kaufpreis die Rückbau- oder Stilllegungskosten für den vorhandenen Kanal nebst Revisionschacht sowie die Kosten für die Grundstücksfreilegung nicht enthalten.

Bewerbung/Angebot:

Sie haben die Möglichkeit, Ihr „Angebot/ Bewerbung auf Berücksichtigung bei der Vergabe nebst allen erforderlichen Begleitunterlagen schriftlich in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift **„Bewerbung um das Grundstück Flst.Nr. 11749/2“** entweder per Post, durch Einwurf in den Briefkasten der Stadt oder durch persönliche Übergabe bei der Stadtverwaltung Hockenheim, Fachbereich Finanzen Abteilung Liegenschaften, E 24 bzw. E 25, Rathausstraße 1, 68766 Hockenheim bis zum untenstehenden Antragsende einzureichen.

Der Bewerbungsvordruck sowie alle weiteren erforderlichen Anlagenvordrucke und weitergehende Informationen sind auf der Homepage der Stadt unter <https://www.hockenheim.de/startseite/leben/stadteigene+bauplaetze+und+immobilien.html> hinterlegt.

Insbesondere wird darauf hingewiesen, dass die Stadt Hockenheim gemäß Art. 13 DSGVO verpflichtet ist, die Bewerber über die Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten im Zuge des Vergabeverfahrens vorweg zu informieren. Hierzu ist bei den Bewerbungsunterlagen ein gesondertes Informationsblatt hinterlegt.

Bewerbungsende: **Sonntag, 24.05.2026**

Ihre Ansprechpartner:

Liegenschaften:

Frau Berndt, E 25, Tel. 06205/212251 Mail: e.berndt@hockenheim.de
Herr Weiland E 24, Tel. 06205/212252 Mail: t.weiland@hockenheim.de

Stadtplanung:

Herr Engel, Z. 211, Tel. 06205/212600 Mail: c.engel@hockenheim.de

Tiefbau (Kanal)

Tel. 06205/212624 Mail: abwasser@hockenheim.de

Stadtwerke (Leitungen)

Herr Weigel, Tel. 06205/ 2855521, Mail: k.weigel@stadtwerke-hockenheim.de

Untere Baurechtsbehörde:

Mail: baurechtsamt@hockenheim.de sowie telefonisch unter 06205-21255

Hinweis:

Die Ausschreibung erfolgt freibleibend. Für die Stadt Hockenheim entsteht die rechtsverbindliche Annahme des Kaufangebots erst mit der notariellen Beurkundung.