

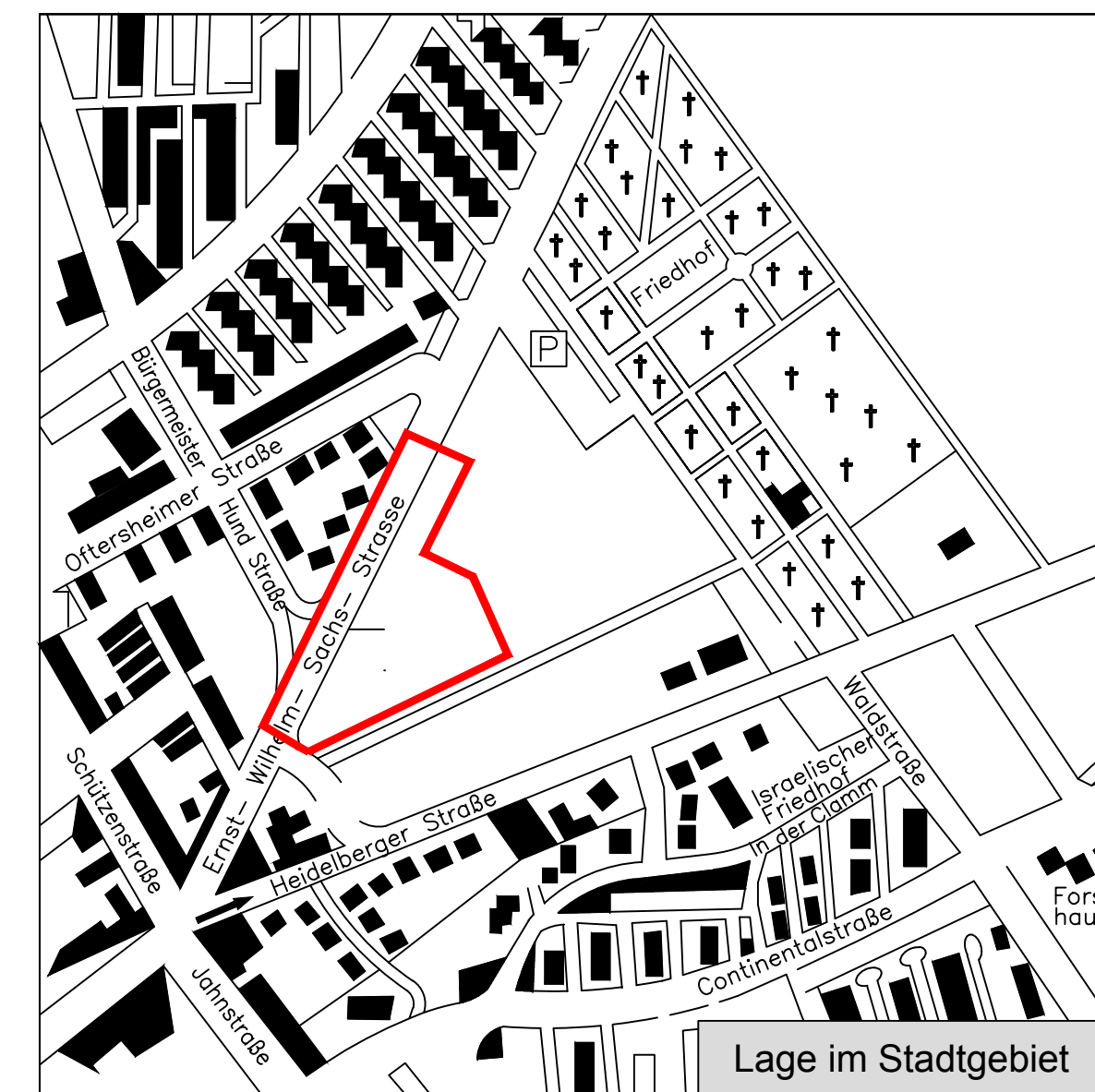
Legende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - GRZ 0,35 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Baugrenzen, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Baugrenze (§ 23 BauNVO)
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - Stellung der baulichen Anlagen
- Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen (mit Aufteilungsvorschlag)
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Fußweg
 - Radweg
- Führung von oberirdischen und unterirdischen Versorgungsanlagen und -leitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Hauptabwasserleitung (DN 1000), unterirdisch
- Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - öffentliche Grünflächen
 - Parkanlage
 - Begleitgrün
 - Verkehrsgrün
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)
 - Erhalten von Bäumen
 - Anpflanzen von Bäumen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Sonstige Planzeichen
 - Maßangabe in Meter

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB am 26.04.2023
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB am 03.05.2023
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB am 26.04.2023
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 03.05.2023
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 11.05.2023 bis 16.06.2023
- Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB, mit Kenntnisschreiben und Plansatz informiert am 02.05.2023
- Beschluss zur Auslegung des überarbeiteten Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 (2) BauGB am 27.09.2023
- Ortsübliche Bekanntmachung der nochmaligen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 10.10.2023
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 18.10.2023 bis 31.10.2023
- Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB, mit Kenntnisschreiben und Plansatz informiert am 10.10.2023
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am 13.12.2023
- Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.
gez. _____ Hockenheim, den 15.01.2024
Marcus Zeitler
Oberbürgermeister
- Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am 12.04.2024

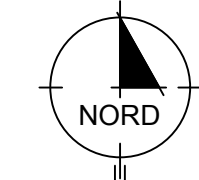
Große Kreisstadt Hockenheim Rhein - Neckar - Kreis Bebauungsplan "Beim Kreuz, 5. Änderung"



Bebauungsplan "Beim Kreuz, 5. Änderung" (KiGa am Reiterplatz)

Bebauungsplan-Entwurf

Stand: 29.03.2023, ergänzt nach der 1. Offenlage am 28.08.2023



M 1: 1.000

Bearbeitung: M.Sc. Anette Hery / Dipl.-Ing. Christian Engel, FB Bauen und Wohnen, Abt. Stadt- und Umweltplanung