

Nutzungsschablonen

Teilbereich	
Art der Nutzung	GRZ
Zahl der Vollgeschosse	
zulässige Traufhöhe (TH) zulässige Firsthöhe (FH)	

A	
gem. textl. Festsetzungen	0.4
II	
TH max. 6,15m FH max. 8,70m	

B	
gem. textl. Festsetzungen	0.4
III	
TH max. 7,20m FH max. 11,40m	

Planzeichenlegende

	FLÄCHEN ZUR ERRICHTUNG VON WOHNHÄUSERN GEMÄSS VEP
	GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
	BAUGRENZE
	TRAUFGHÖHE / FIRSTHÖHE
	ZULÄSSIGE FIRSTRICHTUNG
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
	TEILBEREICHE MIT UNTERSCHIEDLICHEN FESTSETZUNGEN
	FLÄCHEN NUR FÜR DIE ANLAGE VON TERRASSEN UND BALKONEN
	FLÄCHEN NUR FÜR GARAGEN / STELLPLÄTZE UND ZUFAHRTEN/ FAHRRÄDER
	EINFAHRT / HAUSEINGANG

	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
	EINFRIEDIGUNGSMAUER H= max. 3.00m
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
	PFLANZGEBOT BAUM

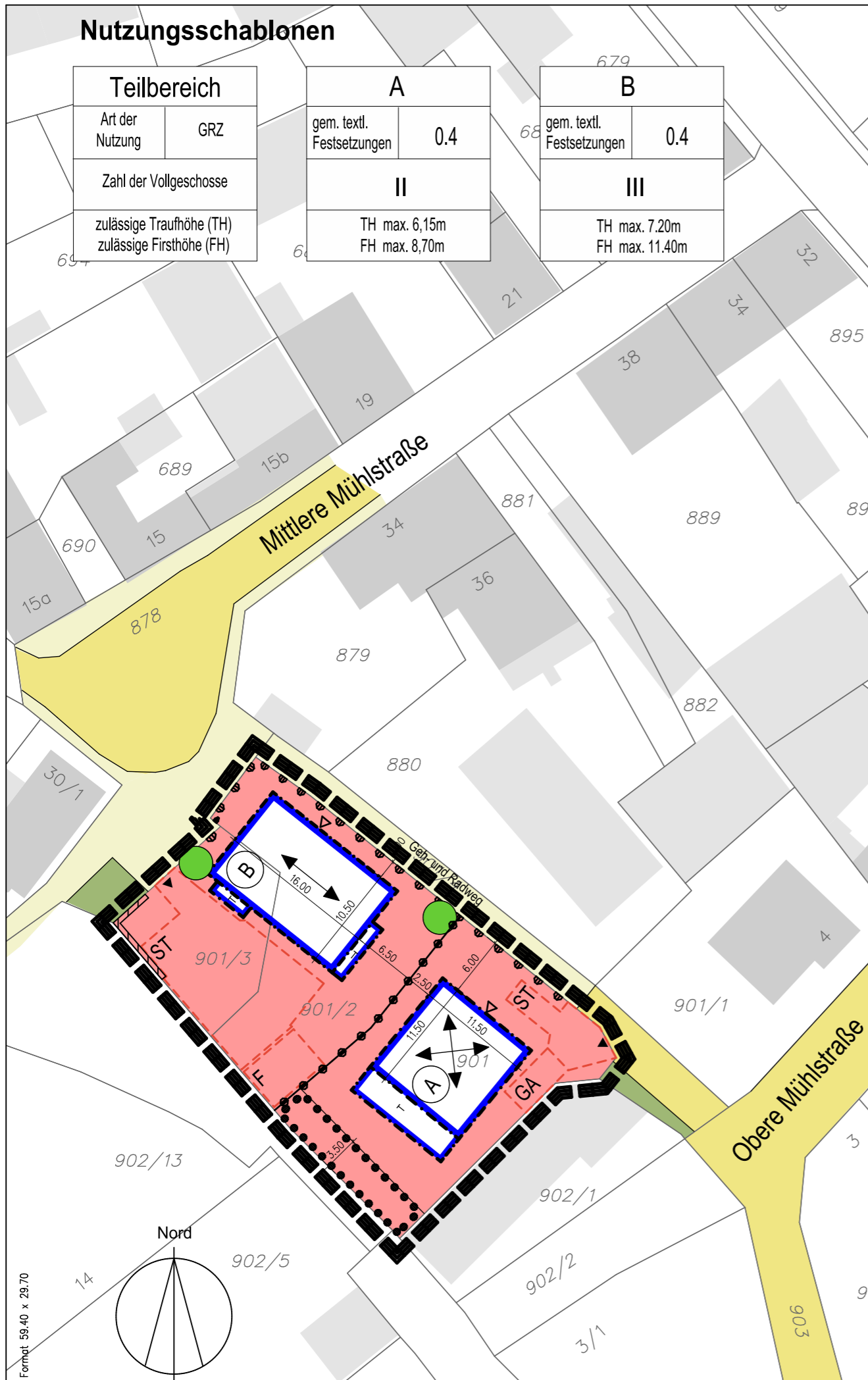
Große Kreisstadt Hockenheim
Rhein-Neckar-Kreis



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Mittlere Mühlstraße", 1. Änderung

Plandatum: 13.12.2018

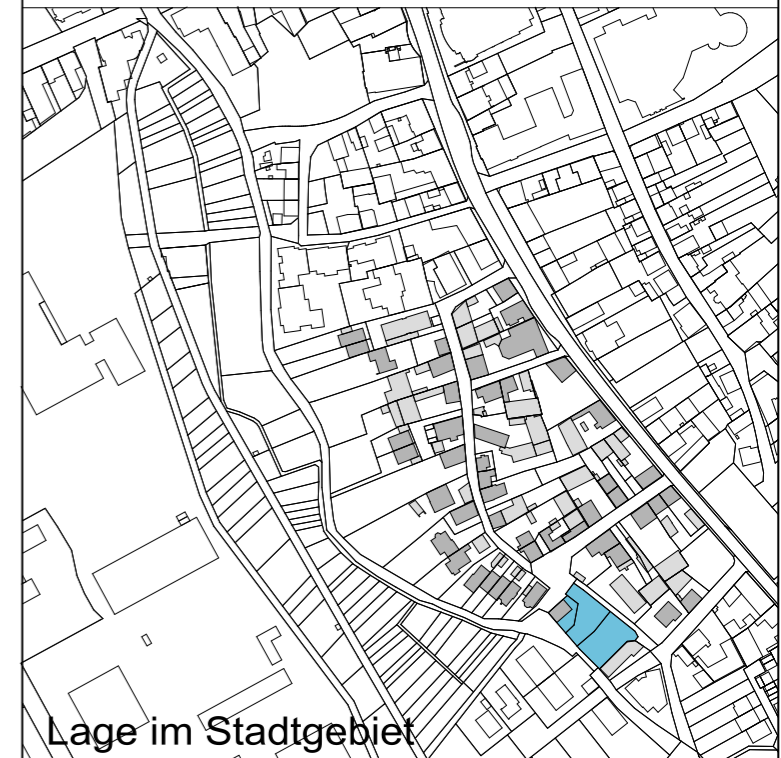
M 1 : 500



Verfahrensvermerke

(Verfahren gemäß §13a BauGB)

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB am 27.02.2019
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB am 20.03.2019
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB am 27.02.2019
- Ortsübliche Bekanntmachung des öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 20.03.2019
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung sowie den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 13.12.2018 in der Zeit vom 28.03.2019 bis 30.04.2019
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB (mit Frist bis zum 30.04.2019) am 21.03.2019
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am 25.09.2019
- Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.
Hockenheim, den 24.10.2019
gez. Marcus Zeitler
Oberbürgermeister
- Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am 31.10.2019



SCHÖFFLER
STADTPLANER / ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
TEL. 0721 - 831030 FAX. 0721 - 853410
MAIL@PLANER-KA.DE WWW.PLANER-KA.DE