

Die Stadt Hockenheim bietet im Sanierungsgebiet „Obere Hauptstraße Süd, Teil 2“ verschiedene Grundstücke zum Kauf an

1.

Die Stadt Hockenheim bietet verschiedene Grundstücke zum Kauf an, die für die Bebauung mit einem Einzel – oder Doppelhaus vorgesehen sind. Die Grundstücke werden zum **Festpreis von 700,00 € je m²** verkauft. Für die Vergabe dieser Grundstücke gelten die vom Gemeinderat in der Sitzung am 30.04.2025 beschlossenen Vergabekriterien für Wohnbaugrundstücke in Hockenheim.

Es wird darauf hingewiesen, dass sich jede volljährige Person auf diese Bauplätze bewerben kann.

Flist.Nr:	Bezeichnung:	Größe in m ²	Bemerkung:	m ² -Festpreis:
1053/3	Obere Hauptstraße 89	360 m ²	Einfamilienhaus	700,00 €
1053/4	Obere Hauptstraße 91	349 m ²	Doppelhaushälfte	700,00 €
1053/5	Obere Hauptstraße 93	367 m ²	Doppelhaushälfte	700,00 €

2.

Die Stadt Hockenheim bietet zwei Grundstücke zum Kauf an, für die der Bebauungsplan die Errichtung von Mehrfamilienhäusern vorsieht. Die Grundstücke werden zum **Höchstgebot** verkauft. Der Mindestgebotspreis beträgt 750,00 € je m². Bei gleichlautenden Angeboten entscheidet das Los.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Vergabekriterien mit der Verpflichtung zur Errichtung von sozialem Wohnraum durch das Höchstgebotsverfahren im vorliegenden Fall keine Anwendung finden. Ungeachtet dessen begrüßt die Stadt Hockenheim die Errichtung von sozialem Wohnraum.

Flist.Nr:	Bezeichnung:	Größe in m ²	Bemerkung:	Mindest- m ² -Preis:
1053/2	Obere Hauptstraße 85/87	913 m ²	Mehrfamilienhaus	750,00 €
1053/6	Obere Hauptstraße 95	371 m ²	Mehrfamilienhaus	750,00 €

Weitere Informationen zu den einzelnen Grundstücken entnehmen Sie bitte dem jeweiligen Exposé, welches auf der Homepage der Stadt Hockenheim unter <https://www.hockenheim.de/startseite/leben/stadteigene+bauplaetze+und+immobilien.html> hinterlegt ist.

Hier stehen Ihnen auch alle für den Antrag wesentlichen Vordrucke sowie weitergehende Informationen zum Download zur Verfügung.

Die vollständigen Antragsunterlagen reichen Sie bitte schriftlich in einem verschlossenen Umschlag mit der **Aufschrift „Bewerbung um das Grundstück Flst.Nr. „“ im Sanierungsgebiet „Obere Hauptstraße Süd, Teil 2“** entweder per Post, durch Einwurf in den Briefkasten der Stadt oder durch persönliche Übergabe im Zeitraum von

Montag, 27.10.2025 bis Freitag, 09.01.2026 (jeweils einschließlich)

bei der Stadtverwaltung Hockenheim, Fachbereich Bauen und Wohnen, 2. OG, Zimmer 212/213, Rathausstraße 1, 68766 Hockenheim ein.

Ansprechpartner:

Für Fragen rund um das Vergabeverfahren stehen Ihnen vom Fachbereich Bauen und Wohnen, Stadt- und Umweltplanung:

Frau Isabella Gargiulo-Kaiser, Tel.Nr. 06205-212632, E-Mail: grundstuecke@hockenheim.de sowie

Herr Maximilian Burkhardt, Tel.Nr. 06205-212650, E-Mail: grundstuecke@hockenheim.de zur Verfügung.

Für baurechtliche Fragen steht Ihnen die Untere Baurechtsbehörde Hockenheim unter E-Mail baurechtsamt@hockenheim.de sowie telefonisch unter Tel.Nr. 06205-212550 zur Verfügung.

Die Ausschreibung erfolgt freibleibend. Eine rechtsverbindliche Annahme des Kaufangebots entsteht erst mit der notariellen Beurkundung.