



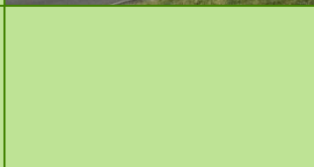
AG: Stadt/ Stadtwerke Hockenheim



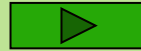
Projekt: Umbaumaßnahme „Obere Hauptstraße“

Bürgerinformation

am 17.09.2020



Inhaltsverzeichnis



Beteiligte/ Ansprechpartner



Ausgangssituation/ Planung



Zeitplan



Bauausführung



Baubeteiligte/ Ansprechpartner

Auftraggeber:

Große Kreisstadt Hockenheim
Fachbereich Bauen und Wohnen

Stadtwerke Hockenheim

Baufirma:

Sax + Klee GmbH, Mannheim

Bauüberwachung Obere Hauptstraße:

Willaredt Ingenieure PartG mbB, Sinsheim

Bauüberwachung Bachstraße/ Obere Mühlstraße: Ingenieurbüro Bechert + Partner, Bruchsal

→ *Ihre Anmerkungen/ Hinweise/ Probleme in Bezug auf die Bauarbeiten, werden bei der **Stadtverwaltung Hockenheim** gerne entgegen genommen.*

→ **Mailkontakt: baustellen@hockenheim.de**





Was ist zu tun?

Erneuerung der Oberen Hauptstraße zwischen der Ringstraße und der Heidelberger Straße (ohne die Knotenpunktbereiche)

- Erneuerung der kompletten Gas- und Wasserleitungsinfrastruktur (Hauptleitung und Hausanschlüsse bis ins Gebäude)
- Teilweise Erneuerung der Hauptkanalisation und der Hausanschlüsse
- Ggf. neue Hauskontrollschächte der Abwasserhausanschlüsse
- Einbau eines neuen Drosselschachtes (Einmündung Mittlere Mühlstr.)
- Neue Stromleitungen von der Unteren Mühlstraße bis zum Parkplatz Eichhorn
- Neue Beleuchtung (Kabel und Beleuchtungsmasten)
- Leerrohre für zukünftige Glasfasernetze (nicht ins Gebäude)
- Leerrohre und Kabel für E-Mobilität
- Ggf. Arbeiten an bestehenden Kabel (Telekom, Unitymedia, Stadtwerke)
- Städtebauliche Neugestaltung/ Straßenbau im Vollausbau

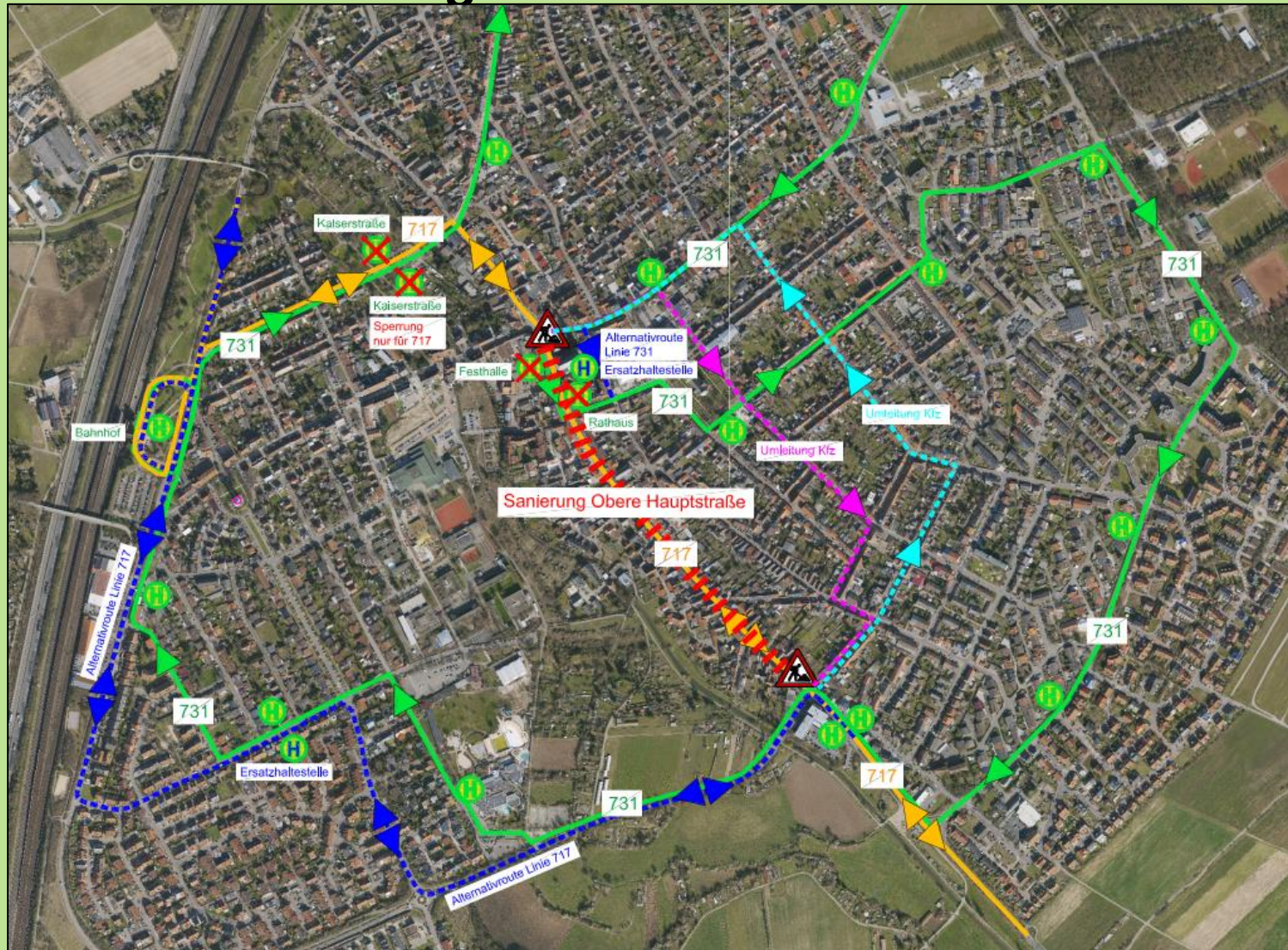


Geplanter Bauablauf

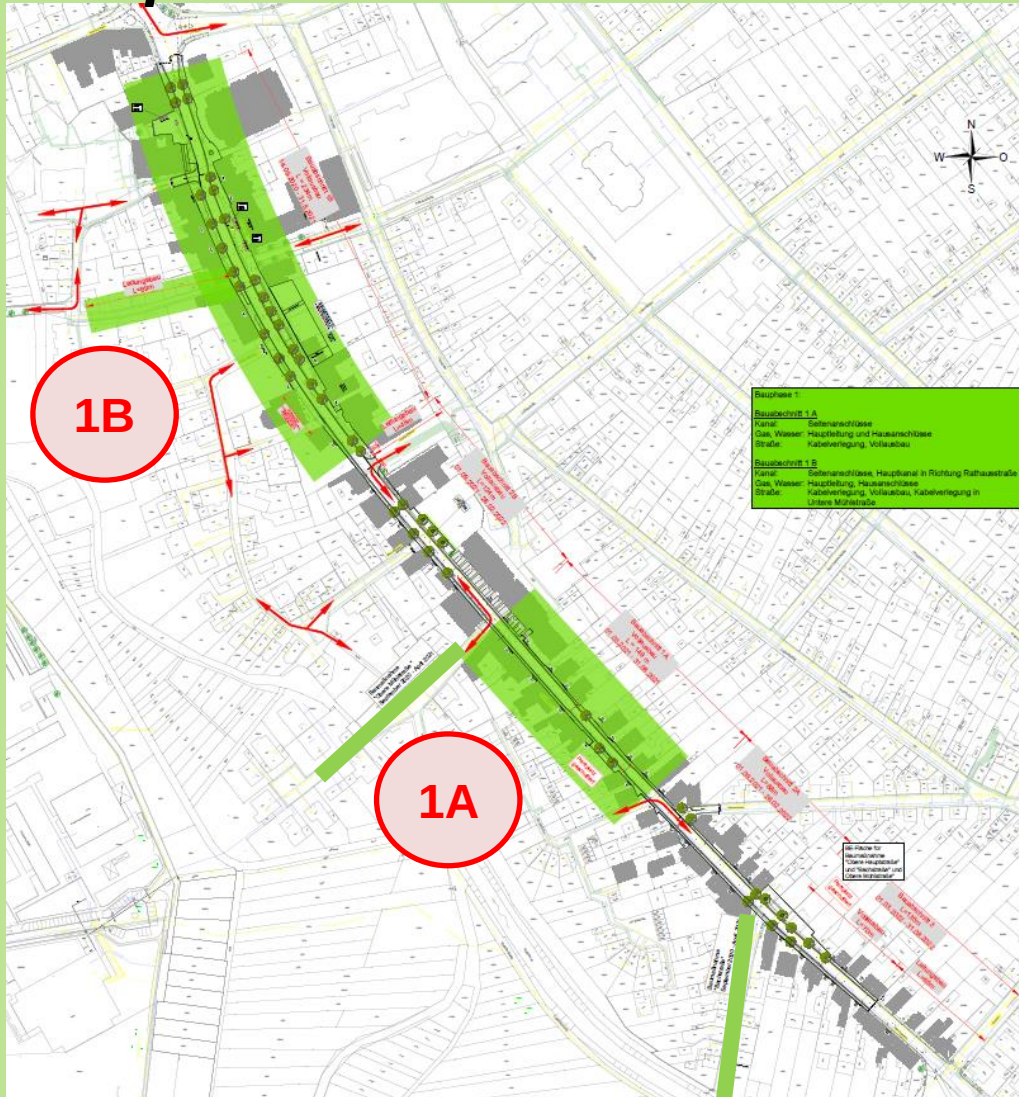
- Bautätigkeit unter Vollsperrung des Gesamtverkehrs (verkehrsrechtliche Anordnung)
- Aufteilung der Baustelle in verschiedene Abschnitten, sodass die Straße nicht komplett gesperrt werden muss.
- Verantwortlich für die Arbeitsstellensicherheit → Baufirma Sax + Klee
- Verkehrliche Bewegungen innerhalb des Baustellenbereichs können je nach Bautätigkeit (Kanalbau/ Leitungsbau/ Straßenbau) möglich sein. Aber immer nur nach Rücksprache/ Freigabe durch die Baufirma
- **Baubeginn am Montag 28.09.2020**
- **Bauende im August 2022**



Innerörtliche Umleitung



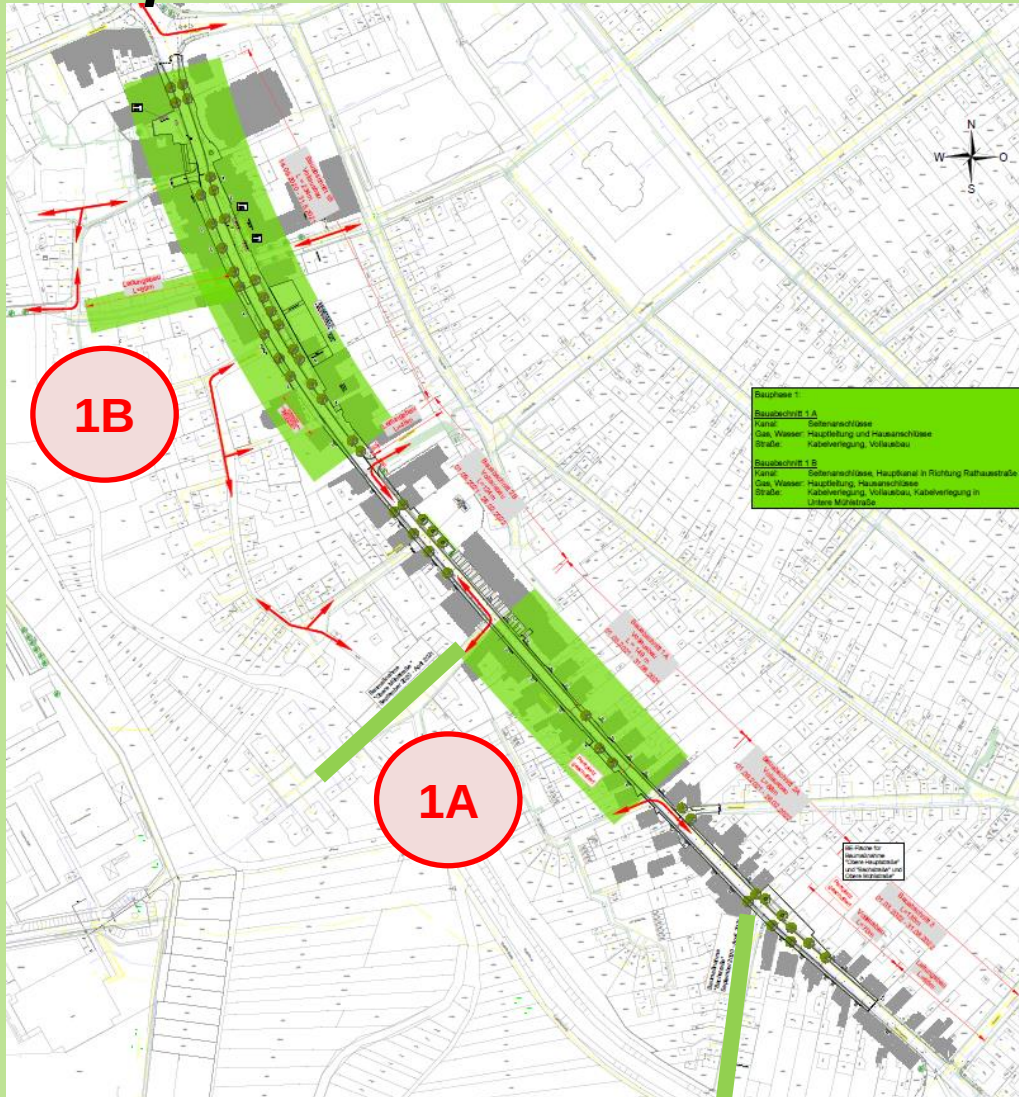
Bauphase 1



- **Vorgesehene Bauzeit Obere Hauptstraße:**
 - 1A: März 2021 bis August 2021
 - 1B: September 2020 bis August 2021
 - *Sept. bis Dez. 2020: Heidelberger Straße bis Untere Mühlstraße*
 - *Jan. bis März 2021: Untere Mühlstraße bis Rathausstraße*
 - *März/ April 2021: Asphalt einbau Heidelberger Straße bis Rathausstraße*
 - *März bis Juni 2021: Rathausstraße bis Mittlere Mühlstraße*
 - *Juni bis Aug. 2021: Mittlere Mühlstraße bis Parkplatz Eichhorn*
 - *Aug. 2021: Asphalt einbau Rathausstraße bis Parkplatz Eichhorn*



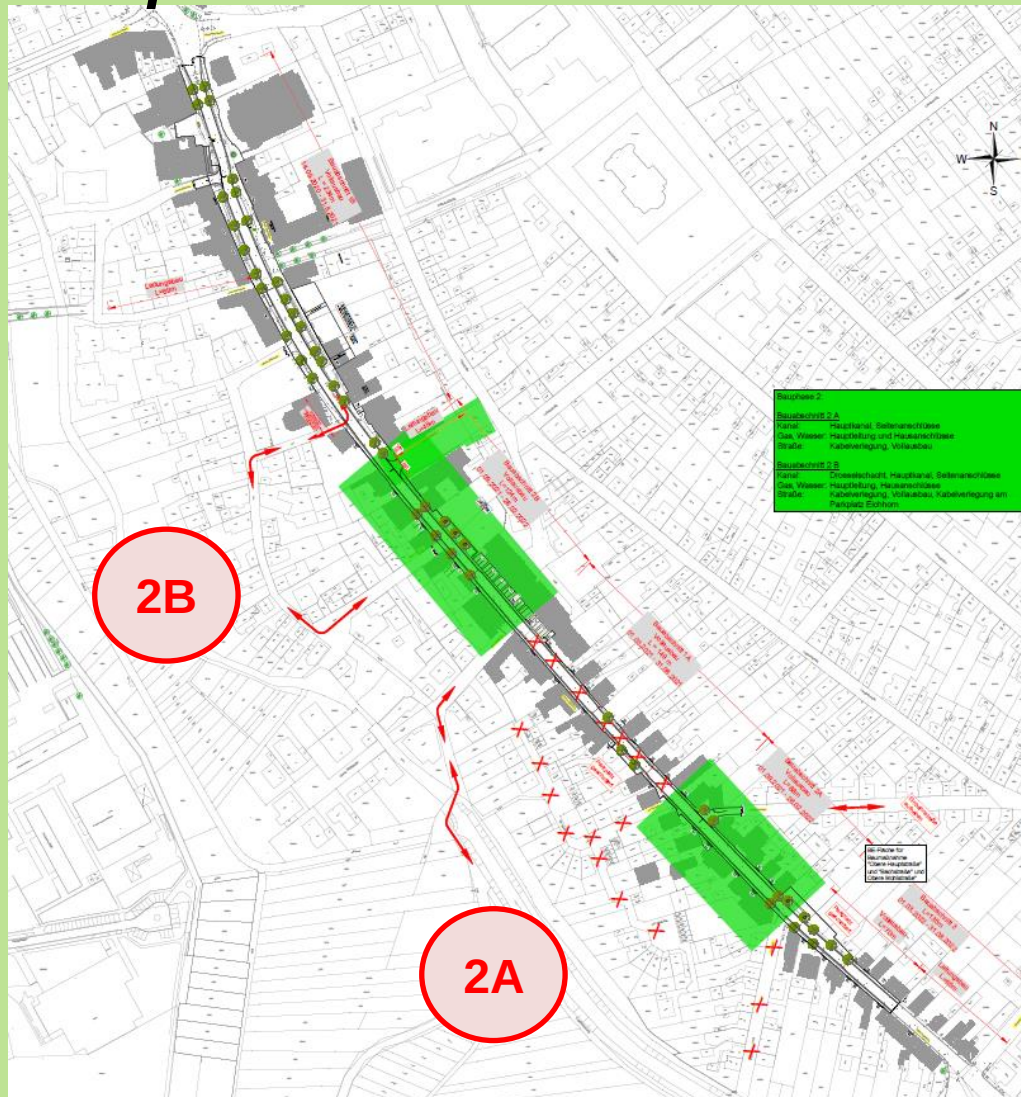
Bauphase 1



- **Vorgesehene Bauzeit Bachstraße/ Obere Mühlstraße:**
 - Bachstraße: September 2020 bis Februar 2021
 - Obere Mühlstraße: Februar 2021 bis August 2021
 - *Feb. Bis Juni 2021: Wendehammer bis Seitenstraße*
 - *Juni bis Aug. 2021: Seitenstraße bis Obere Hauptstraße*
- Zufahrt zu allen Seitenstraßen (Walldorfer Straße, Am Bachrain, Mittlere Mühlstraße, Ottostraße, Untere Mühlstraße, Rathausstraße) sind vorhanden



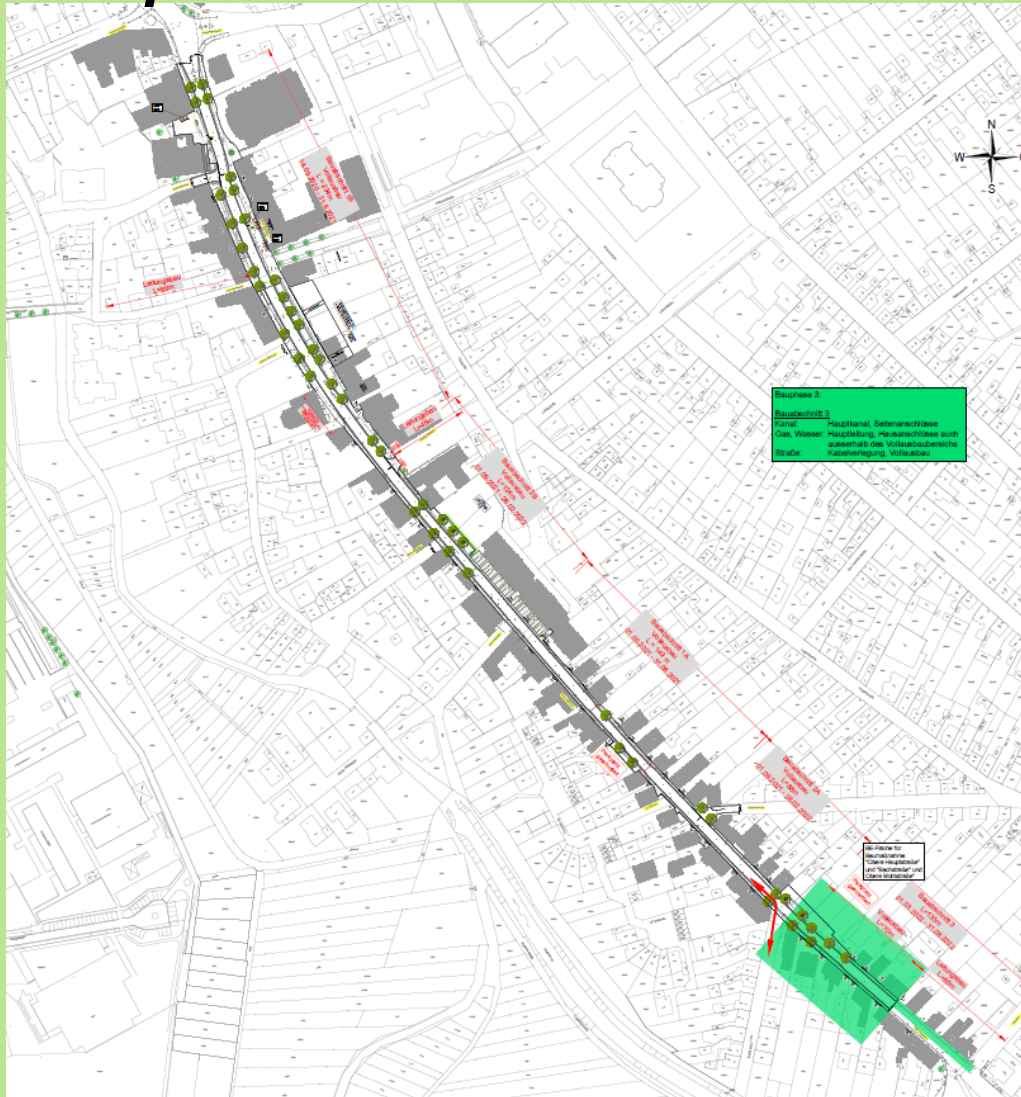
Bauphase 2



- **Vorgesehene Bauzeit:**
 - 2A: Oktober 2021 bis Februar 2022
 - 2B: September 2021 bis Februar 2022
- **Zufahrt möglich:**
 - Walldorfer Straße
 - Obere Mühlstraße
 - Mittlere Mühlstraße
 - Untere Mühlstraße
 - Rathausstraße
- **Zufahrt nicht möglich:**
 - Bachstraße
 - Am Bachrain
 - Obere Hauptstraße zwischen Walldorfer Straße und Obere Mühlstraße



Bauphase 3



- **Vorgesehene Bauzeit:**
März 2022 bis August 2022
- Zufahrt zu allen Seitenstraßen (Bachstraße, Walldorfer Straße, Am Bachrain, Obere Mühlstraße, Mittlere Mühlstraße, Ottostraße, Untere Mühlstraße, Rathausstraße) sind vorhanden
- Anschluss in der Ringstraße → Eingriff ins Umleitungsnetz

Bauausführung

- Erneuerung i.d.R. von unten nach oben:
 1. Kanalbau
 2. Gas- und Wasserleitungsbau
 3. Kabelbau
 4. Straßenbau und Asphaltarbeiten
- Im Vorfeld der Baumaßnahme wird eine Notversorgungsleitung zur Wasser- und Gasversorgung hergestellt.
- Arbeiten am/ im Haus (z.B. Gas- und Wasserleitung) immer mit Ankündigung durch die Baufirma. Das partielle Abstellen der Wasser- oder Gasversorgung für die Umschlussarbeiten wird vorab mitgeteilt.
- Bei Tief- und Straßenbaumaßnahmen können immer unvorhergesehene Arbeiten notwendig werden, die sich auf die Bauzeit und den Bauablauf auswirken könnten (z.B. defekte Erdkabel/ massive Betonbauwerke unter der Straße/ schlechter Baugrund)
- Beweissicherung vor Baubeginn



Bauausführung

- Grundstücke immer fußläufig zu erreichen
- Zufahrt zu privaten Grundstücken nicht / nur eingeschränkt möglich
- Für Rettungsfahrzeuge, Feuerwehr, Krankenwagen ist eine provisorische Zufahrt möglich
- Zusätzliche Anliegerparkplätze im Umfeld der Baumaßnahme, werden vorab bekannt gegeben
- Mülltonnentransport durch Baufirma
- Postzustellung fußläufig





Vielen Dank für
Ihre Aufmerk-
samkeit!

