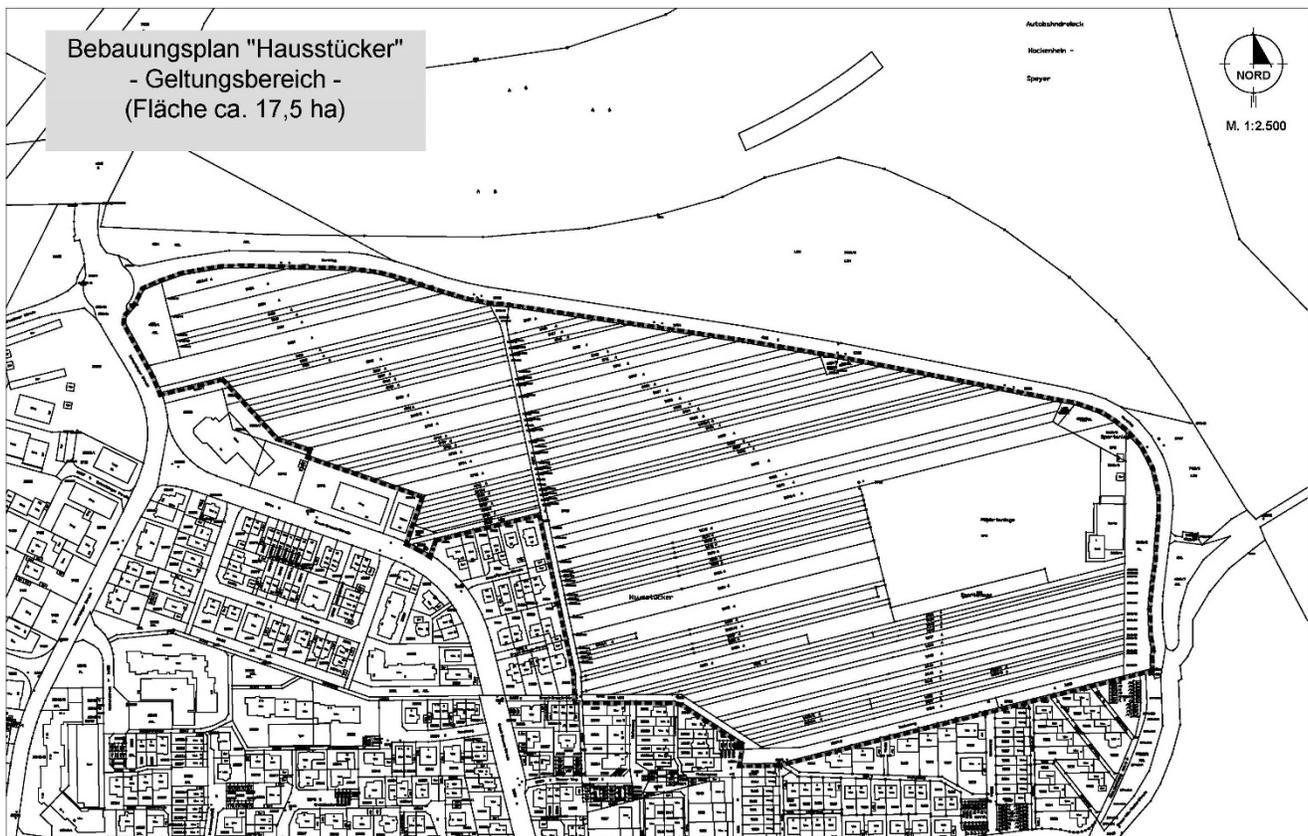


Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan „Hausstücker“ (P2) Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Hockenheim hatte in seiner öffentlichen Sitzung am 13.12.2023 die Aufstellung des o.g. Bebauungsplanes der Gemarkung Hockenheim, i.V.m. der Aufstellung einer Satzung über die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte in der Hockenheimer Tageszeitung am 27.03.2024. Der Bebauungsplan hat eine Größe von ca. 17,54 ha. Nachfolgend ist der Geltungsbereich des Bebauungsplans dargestellt.



Stadt Hockenheim, Rhein-Neckar-Kreis

Abgrenzung des Bebauungsplans „Hausstücker“ (P2) der Gemarkung Hockenheim ohne Maßstab. Die vorstehende Planskizze hat keine Rechtsverbindlichkeit, kennzeichnet aber durch die gestrichelte Linie die ungefähre Lage des Plangebietes und dient dem besseren Verständnis der Bekanntmachung.

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Regelverfahren nach § 2 ff. BauGB mit Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowohl in bauplanungs- als auch bauordnungsrechtlicher Sicht kann sich die interessierte Öffentlichkeit im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung in der Zeit von

Montag, 11.08.2025 bis Freitag, 12.09.2025 (jeweils einschließlich)

im Rathaus Hockenheim, Fachbereich Bauen und Wohnen, 2.OG, Zimmer 213 während der üblichen Dienststunden informieren. Es besteht Gelegenheit zu Äußerungen und zur Erörterung der Planung. Dabei werden auch die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt.

Dienststunden sind von Montag bis Freitag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr sowie Mittwochnachmittag von 14.00 Uhr – 18.00 Uhr.

Die Unterlagen sind während dieses Zeitraums auch auf der städtischen Homepage

[https://hockenheim.de/bauleitplaene/Bauleitpläne im Verfahren](https://hockenheim.de/bauleitplaene/Bauleitpläne%20im%20Verfahren)

zur Einsichtnahme bereitgestellt.

Hockenheim, den 31.07.2025

gez.

Marcus Zeitler

Oberbürgermeister