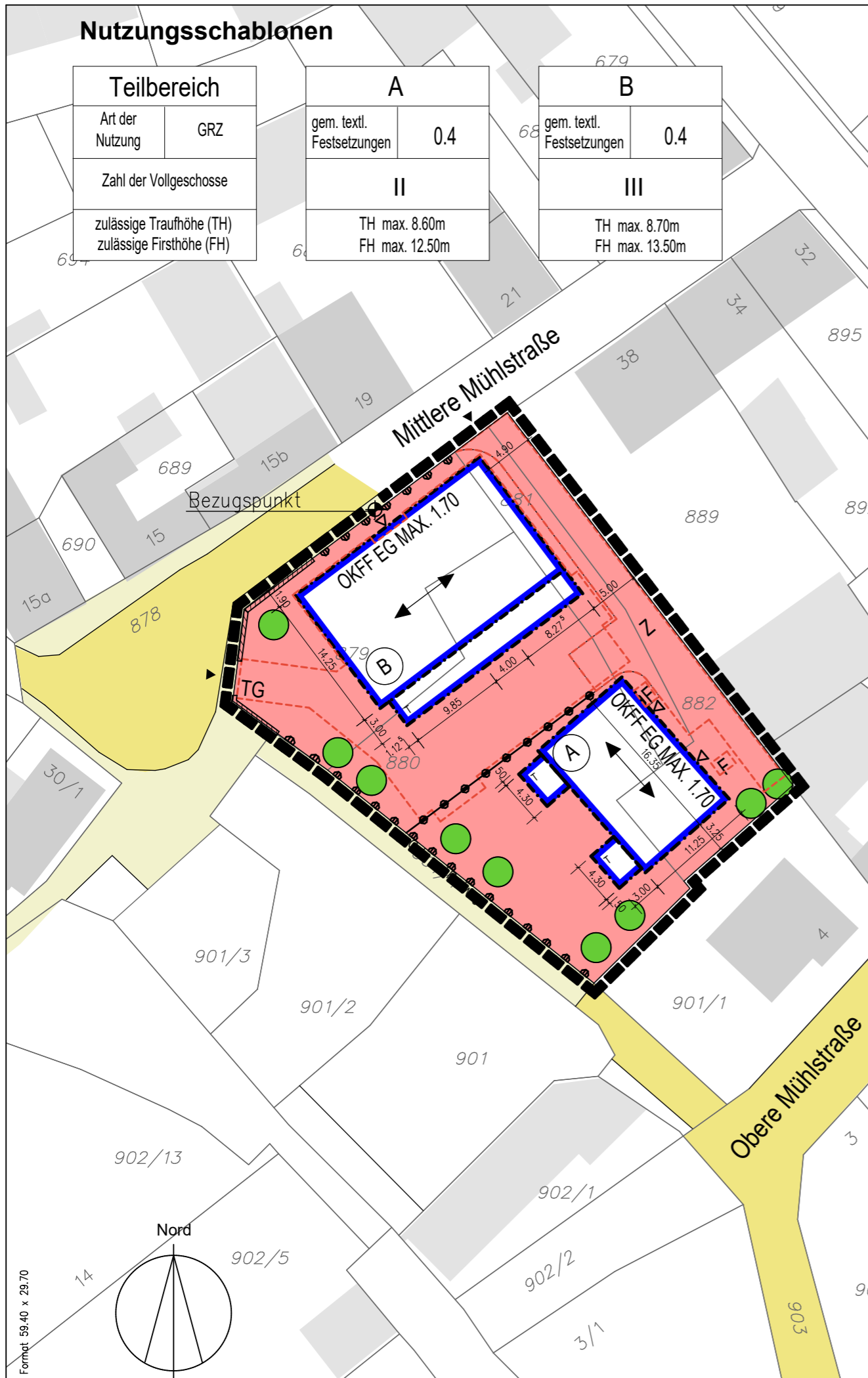


## Nutzungsschablonen

Teilbereich		A		B	
Art der Nutzung	GRZ	gem. textl. Festsetzungen	0.4	gem. textl. Festsetzungen	0.4
Zahl der Vollgeschosse		II		III	
zulässige Traufhöhe (TH) zulässige Firsthöhe (FH)		TH max. 8.60m FH max. 12.50m		TH max. 8.70m FH max. 13.50m	



## Planzeichenlegende

	FLÄCHEN ZUR ERRICHTUNG VON WOHNHÄUSERN GEMÄSS VEP
	GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
	BAUGRENZE
	TRAUFHÖHE / FIRSTHÖHE
	MAXIMALE HÖHE OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN IM ERDGESCHOSS
	ZULÄSSIGE FIRSTRICHTUNG
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
	TEILBEREICHE MIT UNTERSCHIEDLICHEN FESTSETZUNGEN
	FLÄCHEN NUR FÜR DIE ANLAGE VON TERRASSEN UND BALKONEN
	FLÄCHEN NUR FÜR ZUFAHRTEN, FAHRRÄDER UND TIEFGARAGEN UND DEREN ZUGÄNGE

	PFLANZGEBOT BAUM
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
	EINFRIEDIGUNGSMAUER H= max. 1.80m ü- OK Gehweg
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
	EINFAHRT / HAUSEINGANG

Große Kreisstadt Hockenheim  
Rhein-Neckar-Kreis



## Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Mittlere Mülhstraße", 2. Änderung

Plandatum: 20.01.2021

M 1 : 500

## Verfahrensvermerke

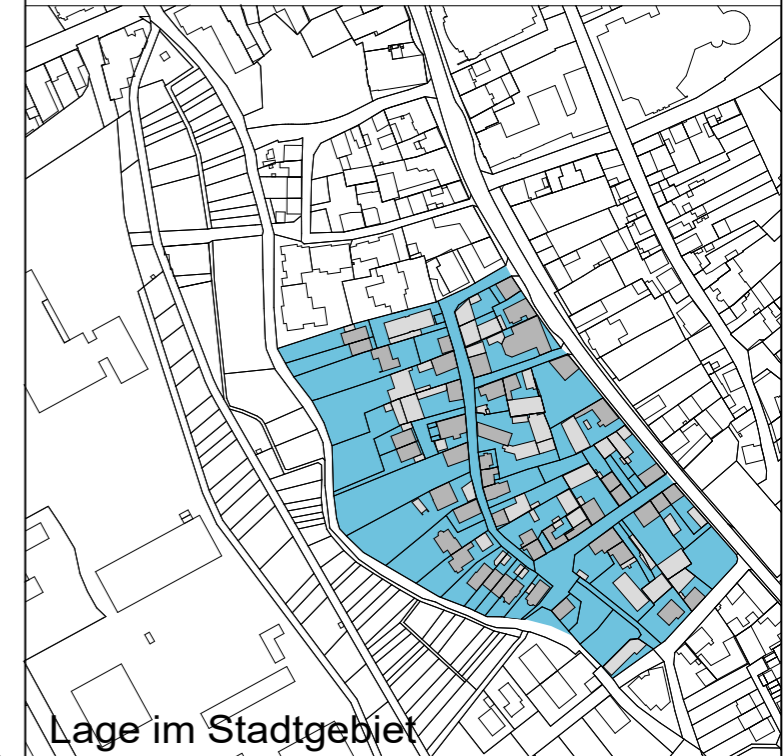
(Verfahren gemäß §13a BauGB)

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB am 30.09.2020
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB am 17.04.2021
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB am 31.03.2021
- Ortsübliche Bekanntmachung des öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 17.04.2021
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung sowie den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 20.01.2021 in der Zeit vom 26.04.2021 bis 11.06.2021
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB (mit Frist bis zum 11.06.2021) am 15.04.2021
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am 28.07.2021
- Ausfertigung:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Hockenheim, den 05.12.2022

gez. Marcus Zeitler  
Oberbürgermeister

- Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am 08.12.2022



Lage im Stadtgebiet

**SCHÖFFLER**  
STADTPLANER / ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
TEL. 0721 - 831030 FAX. 0721 - 853410  
MAIL@PLANER-KA.DE WWW.PLANER-KA.DE